

Лист изменений в устав товарищества собственников жилья ТСЖ «Десяткино»

Утверждено

Протокол №1 общего собрания членов ТСЖ «Десяткино» от 10.05.2023г

Пункт устава 14.4 абзац 1 дополнить следующим пунктом:

-если председатель правления не выполняет свои обязанности по управлению домом дольше четырех месяцев.

Пункт устава 14.7 изложить в следующей редакции:

Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на заседании Правления Товарищества присутствуют не менее чем 3/5 общего числа членов Правления Товарищества. Решения Правления Товарищества принимаются 3/5 голосов от общего числа голосов членов Правления. В случае равенства голосов Председатель Правления имеет решающий голос. Решения Правления Товарищества, оформляются протоколом заседания Правления Товарищества и подписываются Председателем Правления Товарищества, секретарем заседания Правления Товарищества и присутствующими на собрании членами правления.

Пункт устава 14.5 изложить в следующей редакции:

Членом Правления товарищества не может являться лицо, с которым Товарищество заключило договор управления организации, а также член ревизионной комиссии Товарищества. Члены Правления Товарищества не может совмещать свою деятельность в Правлении Товарищества с работой в Товариществе по трудовому договору, заключать с товариществом договоры подряда и оказания услуг. Председателю Правления запрещено от лица Товарищества заключать трудовые договора, договоры подряда и оказания услуг, с родственниками и аффилированными лицами членов правления товарищества.

Правлению Товарищества запрещено заключать договора с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в которых они или их родственники, а также Работники Товарищества являются учредителями и/или имеют трудовые отношения с данными юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Члены Правления Товарищества не могут поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена Правления Товарищества.

Дополнить устав Пунктом 15.3:

Председатель Правления Товарищества в своей работе руководствуется Законами и нормативными актами Российской Федерации, должностной инструкцией, утвержденной общим собранием членов товарищества, неукоснительно соблюдает их, а также несет полную ответственность за несоблюдение, согласно законодательству Российской Федерации.

Дополнить устав Пунктом 15.4:

В случае отсутствия председателя, по причине болезни или другим причинам, на срок более трех недель, правление Товарищества вправе выбрать из своего состава, временно исполняющего обязанности, с выплатой вознаграждения Председателя Правления на время его отсутствия лицу его замещающего.

Дополнить устав Пунктом 15.5:

Председатель Правления Товарищества, получает ежемесячно вознаграждение за свою работу, утвержденную членами Товарищества на общем собрании собственников. Если Председатель правления выполняет свои обязанности по управлению домом по совместительству с основным местом работы, то утвержденное ежемесячное вознаграждение за работу Председателя, устанавливается равным 0,5 от утвержденного на общем собрании членов Товарищества вознаграждения. Если работу по управлению домом осуществляет управляющий, то председателю правления Товарищества устанавливается ежемесячное вознаграждение в размере 0,15 от утвержденного на общем собрании членов Товарищества вознаграждения.

Дополнить устав Пунктом 16.4:

Председателю ревизионной комиссии Товарищества, выплачивается ежегодная годовая премия за прошедший год, после составления годового отчета по ревизии деятельности Правления Товарищества, в размере, утвержденном на общем собрании членов Товарищества.

Председатель ревизионной комиссии может обратиться в независимую аудиторскую организацию, для независимой оценки деятельности Правления Товарищества, за счет средств Товарищества, в данном случае премия Председателю ревизионной комиссии не выплачивается.

Председатель правления _____



Гурцкая К.К. 10.05.2023г