

# ТСЖ «Десяткино»

188662, Ленинградская область, г.Мурино, ул. Шувалова, д. 10/18, пом 23-Н. +7(931)315-87-00

УТВЕРЖДЕНО:

Председателем правления

К.К. Гурцкая

« 25 » мая 2023 г.



**Инструкция по мерам пожарной безопасности для собственников  
и нанимателей квартир в МКД**

**г. Мурино Ленинградская область  
2023**



Инструкция разработана в соответствии с пунктами 6, 10, 11 «Правил пожарной безопасности» в Российской Федерации.

## 1. Общие требования

1.1. Одной из основных обязанностей владельцев и нанимателей квартир в многоквартирных жилых домах (далее в тексте – жителей) является забота о пожарной безопасности своих квартир, индивидуальных подвальных помещений и помещений общего пользования, знание правил пожарной безопасности, понимание того, как действовать при возникновении пожара и при необходимости эвакуации, умение использовать средства пожаротушения, знание мест расположения этих средств, и обучение этим знаниям детей.

1.2. Жителям домов необходимо выполнять требования этой инструкции, а так же другие нормативные требования в области пожарной безопасности.

1.3. Основными факторами риска, которые могут привести к возникновению пожара в жилых помещениях, являются :

1.3.1. Невыполнение жителями требований пожарной безопасности или невнимательное поведение, в том числе игра детей с огнем;

1.3.2. Невыполнение требований безопасности при использовании систем местного отопления (печей, плит и т.д.), электрических приборов и устройств;

1.3.3. Нарушение требований при хранении опасных веществ и материалов, а так же при проведении огнеопасных работ;

1.3.4. Умышленные действия жителей по созданию условий, способствующих возникновению и распространению пожара.

1.4. Обязанностью жителей является недопущение возникновения пожаров. Жители не должны создавать условия, которые могут привести к возникновению пожара.

1.5. Обязанности жителей в случае возникновения пожара:

1.5.1. Незамедлительно сообщить о возникновении пожара по телефонам 112 или 01, в Государственную пожарно-спасательную службу, сообщив адрес, место возникновения пожара, фамилию звонящего, а также имеющуюся дополнительную информацию о пожаре.

1.5.2. При возможности приступить к тушению пожара имеющимися средствами пожаротушения, обеспечивая при этом личную безопасность и безопасность других лиц, а так же информировать других лиц о происшествии.

1.5.3. Выполнять распоряжения руководителя тушения пожара и спасательных работ.

1.5.4. Информировать руководителя тушения пожара и спасательных работ о людях, которые находятся или могут находиться в зоне опасности, о путях подъезда и источниках водоснабжения.

1.6. Если необходима эвакуация жителей :

1.6.1. В случае необходимости эвакуации исполнять распоряжения руководителя пожаротушения и спасательных работ;

1.6.2. При эвакуации сохранять спокойствие и не создавать паники ; если есть возможность, взять с собой документы, деньги, отключить электрическое и газовое оборудование, закрыть окна и двери в квартире;

1.6.3. Эвакуироваться необходимо по путям эвакуации (коридорам, лестничным клеткам), двигаясь к выходу наружу. Если эти действия невозможны – оставайтесь в квартире. Старайтесь любыми способами информировать спасателей и других людей о своем местонахождении. Примите меры безопасности для того, чтобы в квартире можно было как можно дольше продержаться и выжить.

1.6.4. Ни в коем случае не используйте лифт во время пожара.



## 2. Содержание территорий жилых домов, зданий и помещений

2.1. Дороги и подъездные пути к зданиям, постройкам и источникам водоснабжения необходимо содержать так, чтобы обеспечить доступ пожарной техники;

2.2. Собственный автотранспорт запрещено парковать так, чтобы занимать территории у жилого дома, мешая доступу пожарной техники к зданиям, постройкам или источникам водоснабжения;

2.3. Производство строительных работ в квартирах и в помещениях общего пользования – изменения в плане помещений, пожароопасные работы и другие действия, - необходимо согласовать с ТСЖ «Десяткино» и соблюдать установленные строительным законодательством требования;

2.4. Запрещено:

2.4.1. Превышать величину горючей загрузки, установленную строительным проектом или правилами пожарной безопасности;

2.4.2. Эксплуатировать здания, строения и помещения, которые после завершения строительства или перепланировки в установленном порядке не сданы в эксплуатацию и в которых не произведены предусмотренные строительным проектом мероприятия по соблюдению требований пожарной безопасности.

2.5. В жилом здании запрещается:

2.5.1. Оборудовать производственные помещения, в которых используются взрывоопасные, легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;

2.5.2. Использовать чердаки и подвалы, а также технические помещения, в целях, непредусмотренных строительным проектом;

2.5.3. Оборудовать склады горючих материалов и мастерские, которые не отделены противопожарными перегородками от других помещений, путей эвакуации и лестничных клеток;

2.5.4. Хранить газовые баллоны, а так же легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в подвалах, на цокольных этажах, чердаках, балконах и лоджиях;

2.5.5. Для уборки помещений использовать легковоспламеняющиеся жидкости, не предусмотренные для этого;

2.5.6. Выливать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в канализацию;

2.5.7. Оставлять без присмотра горючие отходы, легковоспламеняющиеся материалы и ветошь, используемую для уборки;

2.5.8. Использовать и хранить химические вещества, материалы и химические продукты, взрывоопасность и огнеопасность свойств которых неизвестны;

2.5.9. Хранить огнеопасные вещества и взрывоопасные материалы в упаковке или таре, непредусмотренной производителем и техническими условиями хранения;

2.5.10. Оставлять без присмотра оборудование, печи и камины, если это не разрешено техническими условиями, а так же электрооборудование, включенное в сеть, если инструкция по эксплуатации это запрещает;

2.5.11. Использовать поврежденные отопительные приборы и дымоходы, перетапливать печи;

2.5.12. Размещать горючие материалы на отопительных системах и оборудовании, а также ближе 0,5 метров от осветительных приборов;

2.5.13. Отогревать замершие трубопроводы с помощью открытого огня;

2.5.14. Использовать оборудование с открытым огнем, не соблюдая правила эксплуатации;

2.5.15. Произвольно оборудовать или использовать газовое, электрическое отопление или другое оборудование, непредусмотренное для использования в жилых домах и помещениях;



2.5.16.Использовать неисправные электрические приборы и самостоятельно изготовленное нагревательное оборудование;

2.5.17.Применять некалиброванные или самостоятельно изготовленные электропредохранители;

2.5.18.Использовать электропроводку с разрушенной изоляцией, а так же производить соединения, способные вызвать переходные сопротивления.

2.6.На эвакуационных путях запрещается:

2.6.1.Демонтировать двери в коридорах, застеклять или закладывать другими строительными материалами открытые зоны в незадымляемых лестничных клетках;

2.6.2.Размещать предметы, мебель и оборудование, если это уменьшает ширину пути эвакуации;

2.6.3.Оборудовать склады и кладовки, а так же хранить различные материалы на лестничных клетках;

2.6.4.Загромождать посторонними предметами эвакуационные или аварийные двери, люки на балконах или лоджиях, а так же переходы в смежные секции и выходы на наружные эвакуационные лестницы;

2.6.5.Не допускается демонтировать или полностью закрывать (так, что их использование для эвакуации больше невозможно) эвакуационные лестницы, люки, переходы на балконах и лоджиях;

### **3. Инженерно-технические системы и оборудование**

3.1.Многоэтажные жилые дома, выше 9-ти этажей, оборудуются автоматическими системами обнаружения пожара и сигнализации, стационарными системами контроля дома (дымоудаления) и противопожарного водоснабжения;

3.2.ТСЖ обеспечивает содержание инженерно-технических систем и оборудования в рабочем порядке;

3.3.Инженерно-технические системы эксплуатируются в соответствии с технической документацией (регламентом) производителя;

3.4.Жителям необходимо заботиться о поддержании инженерно-технических систем в рабочем состоянии и информировать ТСЖ «Десяткино» через аварийно-диспетчерскую службу.

### **4. Рекомендации**

4.1.В квартирах рекомендуется установка локальных систем автоматического обнаружения пожара и сигнализации (дымовых детекторов) и первичных средств пожаротушения (огнетушителей);

4.2.Лицам, постоянно проживающим в квартире, рекомендуется обеспечить себя специальными средствами индивидуальной защиты органов дыхания на случай пожара и необходимости эвакуации.

Примечание: Настоящий документ носит общий характер. Полную информацию Вы можете найти в Правилах пожарной безопасности РФ (ППБ 01-03).

Нарушение правил пожарной безопасности может повлечь привлечение виновных к Административной ответственности, а в случае реального возникновения пожара - гибель людей!



# **КУРЕНИЕ В ПОДЪЕЗДЕ ЗАПРЕЩЕНО!**



САНПИН 2.1.2.1002-00

9.1. Не допускается:

хранение и использование в жилых помещениях общественного назначения, размещенных в жилом здании, веществ и предметов, загрязняющих воздух;... загрязнения воздуха, либо нарушающих условия проживания граждан в соседних жилых помещениях

Кодекс РФ об административных правонарушениях

Глава 6. Административные правонарушения, посягающие на здоровье, санитарно-эпидемиологическое благополучие населения и общественную нравственность.

Статья 6.4.

Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений и транспорта - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей

## **ШТРАФ ОТ 500Р**

**ПРИ КУРЕНИИ В ПОДЪЕЗДЕ ВЫЗЫВАЙТЕ УЧАСТКОВОГО ИЛИ ПОЛИЦИЮ!**

**ОБЯЗАТЕЛЬНО НАПИШИТЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**ТЕЛ: 911 ИЛИ 02**



# ЧТО ДЕЛАТЬ ПРИ ПОЖАРЕ

## Если возник пожар



Определите, где очаг возгорания.  
Сообщите в МЧС по телефону 101.  
Нажмите кнопку пожарной сигнализации



Уходите от огня  
к незадымленной  
лестнице или выходу

## Если коридор задымлен



Дышите через влажный  
носовой платок или одежду.  
Накройте голову мокрой плотной  
тканью



Передвигайтесь  
нагнувшись  
или ползком



Держитесь  
за двери,  
поручни  
или перила

## Если надвигается огненный вал



Падайте на пол, закройте голову  
руками или одеждой, старайтесь  
не дышать

## ТЕЛЕФОНЫ ВЫЗОВА ЭКСТРЕННЫХ СЛУЖБ

ПОЖАРНАЯ (МЧС)	101	ЕДИНАЯ СЛУЖБА СПАСЕНИЯ <b>112</b>
ПОЛИЦИЯ	102	
СКОРАЯ ПОМОЩЬ	103	
АВАРИЙНАЯ ГОРГАЗА	104	

## Если не можете выйти



Не выходите туда, где  
густой дым.  
Вы можете погибнуть  
от нескольких вдохов



Вернитесь  
в помещение,  
плотно закройте  
дверь



Дверные щели и венти-  
ляционные отверстия  
закройте тряпками, жди-  
те приезда пожарных

## Если есть балкон или лоджия



Выйдите на  
балкон, плотно  
закройте дверь



Эвакуируйтесь  
по пожарной  
лестнице или через  
другое помещение



Если нет балкона,  
встаньте на карниз  
или выступ и ждите  
помощи

## Нельзя



Тушить водой  
включенные  
электроприборы



Пользоваться  
лифтом



Выпрыгивать  
из окон верх-  
них этажей



Спускаться по водо-  
сточным трубам,  
простыням, веревкам



Открывать  
окна  
и двери



## Пожарная безопасность в многоквартирных жилых домах

### ВО ИЗБЕЖАНИЕ ПОЖАРА:

- НЕ используйте открытый огонь в жилых помещениях.
- НЕ допускайте курения в жилых помещениях, в лифтах, на лестничных клетках.
- НЕ бросайте непотушенные окурки из окон, в мусоропровод, в контейнеры.
- НЕ допускайте игр детей с огнем.
- НЕ перегружайте электросеть, пользуйтесь исправными электроприборами.
- НЕ захламляйте балконы и лоджии.
- НЕ загромождайте пути эвакуации и подступы к пожарным шкафам.

### ПРИ ОБНАРУЖЕНИИ ПОЖАРА:

- Вызовите пожарную охрану по телефону 101 или 112.
- Сообщите точный адрес пожара, Ф.И.О., что горит и есть ли угроза людям.
- Эвакуируйтесь в безопасное место.
- Оповестите соседей.
- По возможности, используйте первичные средства пожаротушения (пожарный кран, огнетушитель).
- Пользоваться лифтом категорически запрещено!



# 101

с городских телефонов

# 112

с мобильных телефонов