

ПРОТОКОЛ №1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ДЕСЯТКИНО»

Ленинградская область, г. Мурино

«14» мая 2025г.

С 6 апреля 2025 года по 5 мая 2025 года проведено общее собрание членов ТСЖ «Десяткино». Собрание проведено в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 6 апреля 2025 года в 11.00 во дворе дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Мурино, ул. Шувалова, д.10/18, список присутствующих на очной части прилагается (Приложение №2 к настоящему протоколу). Как было указано в уведомлении о проведении общего собрания бюллетени голосования – решения членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, принимались до 23.59 5 мая 2025 года в помещении ТСЖ (вход со двора 1 этаж, рядом с 4-м подъездом) и в ящиках для голосований расположенных в каждом подъезде.

Ознакомиться с информацией и материалами, можно было на сайте ТСЖ www.desyatkinospb.ru, а также в помещении ТСЖ в приемные часы.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ, составляет **19897,96 м²** и равна 100%. При подсчете голосов 1 голос = 1м² общей площади. В собрании приняли участие члены ТСЖ, обладающие **10834,34** голосами, что составляет **54,45%** от общего количества голосов. Кворум есть, Собрание правомочно.

Всего поступило **253** шт. решений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Об утверждении годового отчета правления ТСЖ за 2024 год.
5. Об утверждении финансового отчета ТСЖ за 2024 год.
6. Об утверждении бухгалтерского баланса за 2024 год.
7. Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2024 год.
8. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2025 год.
9. Об утверждении штатного расписания.
10. Выбор членов правления.
11. Выбор Председателя правления.
12. Выбор ревизионной комиссии.

По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31), который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31);

Голосовали:

«За» - 10708,34 (**98,84%** от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 52,30 (**0,48%** от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 73,70 (0,68% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31).

По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31), который предложил выбрать в качестве секретаря собрания Андриюшову Марию Юрьевну (кв.№10).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем собрания Андриюшову Марию Юрьевну (кв.№10);

Голосовали:

«За» - 10669,95 (98,48% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 27,20 (0,25% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 137,19 (1,27% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: выбрать секретарем собрания Андриюшову Марию Юрьевну (кв.№10).

По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31), который предложил выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85) и Гурцкая Константина Константиновича (кв. № 31).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85) и Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31).

Голосовали:

«За» - 10677,94 (98,56% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 52,30 (0,48% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 104,10 (0,96% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85) и Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31).

По четвертому вопросу: Утверждение отчета правления за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31), который предложил утвердить представленный отчет правления за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение отчета правления за 2024 год.

Голосовали:

«За» - 10502,84 (96,94% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 96,20 (0,89% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 235,30 (2,17% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: утвердить отчет правления за 2024 год.

По пятому вопросу: Утверждение финансового отчета ТСЖ за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31), который предложил утвердить финансовый отчет за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение финансового отчета за 2024 год.

Голосовали:

«За» - 10477,14 (96,70% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 96,20 (0,89% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 261,00 (2,41% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить финансовый отчет за 2024 год.

По шестому вопросу: Утверждение бухгалтерского баланса за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31), который предложил утвердить бухгалтерский баланс за 2024год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение бухгалтерского баланса за 2024 год.

Голосовали:

«За» - 10477,14 (96,70% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),
 «Против» - 96,20 (0,89% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),
 «Воздержались» - 261,00 (2,41% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить бухгалтерский баланс за 2024 год.

По седьмому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2024 год.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31), который предложил утвердить отчет, представленный ревизионной комиссией за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2024 год.

Голосовали:

«За» - 10530,44 (97,20% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),
 «Против» - 68,60 (0,63% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),
 «Воздержались» - 235,30 (2,17% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024 год.

По восьмому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2025.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31), который предложил утвердить смету на 2025 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение смету на 2025 год.

Голосовали:

«За» - 10366,84 (95,69% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),
 «Против» - 200,40 (1,85% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),
 «Воздержались» - 267,10 (2,47% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить смету на 2025 год.

По девятому вопросу: о утверждении штатного расписания.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31), который предложил утвердить штатное расписание.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение штатного расписания.

Голосовали:

«За» - 10451,14 (96,46% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),
 «Против» - 170,00 (1,57% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),
 «Воздержались» - 213,20 (1,97% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить штатное расписание.

По десятому вопросу: Выбор членов правления ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31), который предложил утвердить кандидатуры в правление:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве члена правления Андриюшова Марию Юрьевну (кв. 10)

Голосовали:

«За» - 10311,35 (95,17% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 89,00 (0,82% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 433,99 (4,01% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить в качестве члена правления Андриюшова Марию Юрьевну (кв. 10).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве члена правления Гурцкая Константина Константиновича (кв.31).

Голосовали:

«За» - 10464,74 (96,59% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 114,10 (1,05% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 255,50 (2,36% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: утвердить в качестве члена правления Гурцкая Константина Константиновича (кв.31).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве члена правления Кравченко Евгения Александровича (кв.375).

Голосовали:

«За» - 10229,15 (94,34% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 114,10 (1,05% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 499,09 (4,61% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: утвердить в качестве члена правления Кравченко Евгения Александровича (кв.375).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве члена правления Лукашева Игоря Андреевича (кв. 43).

Голосовали:

«За» - 10254,54 (94,65% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 148,40 (1,37% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 431,40 (3,98% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: утвердить в качестве члена правления Лукашева Игоря Андреевича (кв. 43).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве члена правления Матвееву Веронику Сергеевну (кв.№326).

Голосовали:

«За» - 10119,28 (93,40% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 175,60 (1,62% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 539,45 (4,98% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: утвердить в качестве члена правления Матвееву Веронику Сергеевну (кв.№326).

По одиннадцатому вопросу: Выбор председателя правления ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв. №31), который предложил утвердить Гурцкая Константина Константиновича (кв.31) в качестве председателя правления.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве председателя правления Гурцкая Константина Константиновича (кв.31)

Голосовали:

«За» - 10422,84 (96,20% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),
«Против» - 176,60 (1,63% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),
«Воздержались» - 234,90 (2,17% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить в качестве председателя правления Гурцкая Константина Константиновича (кв.31).

По двенадцатому вопросу: Выбор ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв. №31), который предложил утвердить кандидатуру Петросян Лусине Лёваевны (кв. № 100) в ревизионную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве ревизора Петросян Лусине Лёваевну (кв. № 100).

Голосовали:

«За» - 10093,18 (93,16% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),
«Против» - 179,96 (1,66% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),
«Воздержались» - 561,19 (5,18% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить в качестве ревизора Петросян Лусине Лёваевну (кв. № 100).

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ – 1л.
2. Список членов ТСЖ, присутствовавших на очной части собрания – 1л.
3. Отчет о работе правления ТСЖ «Десяткино» за 2024 год - 2л.
4. Финансовый отчет ТСЖ «Десяткино» за 2024 год – 2л.
5. Бухгалтерский баланс за 2024 год – 3л.
6. Отчет ревизионной комиссии за 2024 год - 4л.
7. Смета доходов и расходов на 2025 год - 1л.
8. Штатное расписание – 1л.
9. Доверенность - 2 л.
10. Решения членов ТСЖ – 253л.

Председатель собрания _____ / К.К. Гурцкая /

Секретарь собрания _____ / М.Ю. Андриюшова /

Счетная комиссия _____ / И.В. Дворянова /

_____ / К.К. Гурцкая /



Прошито и пронумеровано

5 / 178561

ЛИСТОВ

Исх. № 178561

[Signature]

14.05.2025

Председатель общества
собрания
ТСЖ "Десятикино"
г. Омск
14.05.2025