

Количество лицевых счетов	903
Общая площадь лицевых счетов:	36 093,80
Жилые помещения	34 044,80
Встроенные помещения	2 049,00

Эксплуатационные услуги								
	Наименование статей поступления в бюджет	Тариф	Начислено собственникам помещений по квитанциям	Оплачено собственниками помещений по квитанциям	Фактические расходы за отчетный период (12 мес.)	Финансовый (от начислений) остаток по статье	Фактический перерасход	Основание расхода
	Содержание общего имущества в многоквартирном доме:		9 647 905,76	9 504 919,84	8 396 617,78	1 251 287,98		
1	Содержание общего имущества дома	20,05	8 571 571,45		7 940 198,34			
	Оплата труда штатных сотрудников				2 667 820,67			Штатное расписание
	Отчисления с ФОТ				805 681,86			
	Дератизация				8 820,00			ФБУЗ "ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
	ЭДО				11 200,00			ООО "ЦЭО"
	Регламентные работы							
	1С Фреш				14 900,00			ООО "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ"
	Бухгалтерские услуги				420 000,00			Договор №5/19 от 01.12.2019 с ИП Фокина И.А.
	Услуги расчетного центра				192 885,00			С-300
	Хоз инвентарь, инструмент, канцелярия				381 652,96			
	Обучение персонала				20 200,00			ООО "УИКК ОТ"
	АХР				74 733,92			
	Благоустройство							
	Уборка МОП и территории				2 721 600,00			ИП Новикова Ирина Алексеевна, дог.№ЕИП 16/11 от 16.10.2020
	Механизированная уборка снега				140 500,00			ООО "АвтоТранс"
	Расходные материалы по сод. Территории				168 909,54			ИП Луннова Л.О.,
	Паспортная служба				265 794,63			Штатное расписание
	Спецодежда				14 180,00			
	Инструмент				31 319,76			
2	Содержание и ТО АИТП	1,27	550 077,53		314 071,60	236 005,93		
	Текущее ТО				265 788,00			ООО "ЭТАЛОН", дог.№1075/20 от 17.10.2020
	Регламентные работы				48 283,60			поверка приборов УУТЭ , промывка теплообменников
6	Диспетчеризация	0,33	132 105,31		142 347,84		10 242,53	ООО "ЭНО ГРУПП", дог.№350 от 03.11.2020
7	Содержание и ТО АППЗ	0,91	394 151,47		499 880,00		105 728,53	
	Текущее обслуживание				392 400,00			ИП Дерябин Сергей Геннадьевич, дог.№2768/ТО от 01.12.2020
	Комплектующие				96 580,00			АП СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ ООО
	Комплектующие				10 900,00			ООО "КОНСТАНТА"
8	Текущий ремонт общего имущества	4,56	1 975 050,29	1 945 779,23	788 086,25	1 186 964,04		
9	ПЗУ	0,43	186 249,48	183 489,19	183 120,00	3 129,48		ООО "НАШ ДОМОФОН" дог.№220/12-19-г от 01.12.2019
10	Содержание и ремонт лифтов	3,43	1 485 626,40	1 463 608,81	1 110 632,79	374 993,61		
	Текущее обслуживание				875 409,60			ООО "ОТИС ЛИФТ", дог. №В7ОРЕ-013187 от 01.12.2019
	Освидетельствование лифтов				51 200,00			ООО "ПРОМСТРОЙДИАГНОСТИКА"
	ремонт				33 552,00			ООО "ОТИС ЛИФТ", дог. №В7ОРЕ-013187 от 01.12.2019
	ТО ОДС				137 835,19			ООО "ОТИС ЛИФТ" дог.№ В7ОРЕ-000428 от 25.12.2019
	Страховка				2 040,00			СПАО "ИНГОССТРАХ"

	Запчасти				10 596,00			
11	Управление домом	3,08	1 117 462,20	1 100 900,95	1 302 629,88		185 167,68	
	Фонд оплаты премии правления и ревизии				1 000 599,00			Штатное расписание
	Отчисления с ФОТ				302 030,88			
14	Антенa	189,00	1 070 496,00	1 054 630,81	1 070 685,00		189,00	ООО "П.А.К.Т.", дог №11-0000239 от 01.12.2019
15	Радиоточка	95,00	490 010,00	482 747,85	490 105,00		95,00	ООО "П.А.К.Т.", дог.№11-0000240 от 01.12.2019
	ИТОГО по эксплуатационным услугам:		15 972 800,13	15 736 076,68	13 841 756,70	2 131 043,43		

Коммунальные начисления

Ресурс	Тариф	Начислено собственникам помещений	Оплачено собственниками помещений	Выставлено поставщиками КУ			Основание расхода
ХВС	64,27	5 005 512,73	4 931 328,98	4 815 446,26	190 066,47		ООО "УК "МУРИНО" дог.№178/ЕД-27/265-ТСЖ-Д от 01.01.2020
Водоотведение	75,60	5 902 433,56	5 814 957,07	5 679 655,81	222 777,75		
Отопление и ГВС	245,32/1417,05	12 165 645,34	11 985 345,48	11 679 739,74	485 905,60		ООО "ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО" дог.№ 0518-4-19/4703 от 02.12.2019
Электроэнергия	4,42	2 150 920,35	2 225 460,36	2 225 460,36		74 540,01	ООО "РКС-ЭНЕРГО" дог.№95572 от 16.12.2019
	ИТОГО по всем коммунальным услугам:	25 224 511,98	24 957 091,89	24 400 302,17	824 209,81		

Прочие начисления

Повышающий коэффициент ХВС		274 799,49	270 726,85		274 799,49		
Повышающий коэффициент ГВС		178 765,75	176 116,37		178 765,75		
Пени		817 434,24	805 319,53		817 434,24		
	ИТОГО по прочим начислениям:	1 270 999,48	1 252 162,75		1 270 999,48		

ИТОГО по всем начислениям: 42 468 311,59 41 945 331,31 38 242 058,87

Комерческие доходы

Использование общего имущества МКД		2 010 181,95	2 068 069,65	4 110 218,92	- 2 100 036,97		
Использование общего имущества МКД		1 794 455,50	1 852 343,20				
Проценты по депозиту		215 726,45	215 726,45				
Налог УСН				97 945,00			
Госпошина				15 000,00			
Расходы на услуги банков				25 147,64			
Пени по налогам и сборам				1 145,37			
Замена лежаков ХВС, видеонаблюдение				3 970 980,91			