

ПРОТОКОЛ №1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ДЕСЯТКИНО»

Ленинградская область, г. Мурино

«13» июня 2024г.

С 6 апреля 2024 года по 5 июня 2024 года проведено общее собрание членов ТСЖ «Десяткино». Собрание проведено в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 6 апреля 2024 года в 11.00 во дворе дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Мурино, ул.Шувалова, д.10/18, список присутствующих на очной части прилагается (Приложение №2 к настоящему протоколу). Как было указано в уведомлении о проведении общего собрания бюллетени голосования – решения членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, принимались до 23.59 5 июня 2024 года в помещении ТСЖ (вход со двора 1 этаж, рядом с 4-м подъездом) и в ящиках для голосований расположенных в каждом подъезде.

Ознакомиться с информацией и материалами, можно было на сайте ТСЖ www.desyatkinno.spb.ru, а также в помещении ТСЖ в приемные часы.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ, составляет **20321,67 м²** и равна 100%. При подсчете голосов 1 голос = 1м² общей площади. В собрании приняли участие члены ТСЖ, обладающие **10614,26** голосами, что составляет **52,23%** от общего количества голосов. Кворум есть, Собрание правомочно.

Всего поступило **239** шт. решений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Об утверждении годового отчета правления ТСЖ за 2023 год.
5. Об утверждении финансового отчета ТСЖ за 2023 год.
6. Об утверждении бухгалтерского баланса за 2023 год.
7. Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2023 год.
8. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2024 год.
9. Об утверждении штатного расписания.
10. Об утверждении индексации вознаграждения.

По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31), который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31);

Голосовали:

«За» - 10254,61 (**96,61%** от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 108,40 (**1,02%** от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 251,25 (2,37% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31).

По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31), который предложил выбрать в качестве секретаря собрания Андриюшова Марию Юрьевну (кв.№10).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем собрания Андриюшова Марию Юрьевну (кв.№10);

Голосовали:

«За» - 10300,16 (97,04% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 135,70 (1,28% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 178,40 (1,68% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: выбрать секретарем собрания Андриюшова Марию Юрьевну (кв.№10).

По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31), который предложил выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85) и Гурцкая Константина Константиновича (кв. № 31).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85) и Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31).

Голосовали:

«За» - 10266,81 (96,73% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 61,70 (0,58% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 285,75 (2,69% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85) и Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31).

По четвертому вопросу: Утверждение отчета правления за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31), который предложил утвердить представленный отчет правления за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение отчета правления за 2023 год.

Голосовали:

«За» - 10146,93 (95,60% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 51,70 (0,49% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 415,63 (3,92% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: утвердить отчет правления за 2023 год.

По пятому вопросу: Утверждение финансового отчета ТСЖ за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31), который предложил утвердить финансовый отчет за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение финансового отчета за 2023 год.

Голосовали:

«За» - 10175,81 (95,87% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 73,90 (0,70% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 364,55 (3,43% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить финансовый отчет за 2023 год.

По шестому вопросу: Утверждение бухгалтерского баланса за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31), который предложил утвердить бухгалтерский баланс за 2023год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение бухгалтерского баланса за 2023 год.

Голосовали:

«За» - 10225,56 (96,34% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 71,90 (0,70% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 314,80 (2,97% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить бухгалтерский баланс за 2023 год.

По седьмому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31), который предложил утвердить отчет, представленный ревизионной комиссией за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2023 год.

Голосовали:

«За» - 10173,26 (95,85% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 73,90 (0,70% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 367,10 (3,46% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2023 год.

По восьмому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2024.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31), который предложил утвердить смету на 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение смету на 2024 год.

Голосовали:

«За» - 10034,56 (94,54% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 134,60 (1,27% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 445,10 (4,19% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить смету на 2024 год.

По девятому вопросу: о утверждении штатного расписания.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31), который предложил утвердить штатное расписание.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение штатного расписания.

Голосовали:

«За» - 10068,51 (94,86% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 180,50 (1,70% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 365,25 (3,44% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить штатное расписание.

По десятому вопросу: 10. об утверждении индексации вознаграждения.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31), который предложил утвердить ежегодную индексацию премии председателя правления в соответствии с ТК РФ, на уровень инфляции, установленной Федеральной службой государственной статистики

(Росстат) за предыдущий год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение ежегодной индексации премии председателя правления в соответствии с ТК РФ, на уровень инфляции, установленной Федеральной службой государственной статистики (Росстат) за предыдущий год.

Голосовали:

«За» - 9477,52 (89,29% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 290,20 (2,73% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 846,54 (7,98% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить ежегодную индексацию премии председателя правления в соответствии с ТК РФ, на уровень инфляции, установленной Федеральной службой государственной статистики (Росстат) за предыдущий год.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ – 1л.
2. Список членов ТСЖ, присутствовавших на очной части собрания – 1л.
3. Отчет о работе правления ТСЖ «Десяткино» за 2023 год - 2л.
4. Финансовый отчет ТСЖ «Десяткино» за 2023 год – 2л.
5. Бухгалтерский баланс за 2023 год – 5л.
6. Отчет ревизионной комиссии за 2023 год - 2л.
7. Смета доходов и расходов на 2024 год - 1л.
8. Штатное расписание – 1л.
9. Доверенность - 4 л.
10. Решения членов ТСЖ –239л.

Председатель собрания _____ /К.К. Гурцкая /

Секретарь собрания _____ /М.Ю. Андрюшова/

Счетная комиссия _____ /И.В. Дворянова/

_____ /К.К. Гурцкая/



Прошито и пронумеровано

листов

4 листа

Исходная
ш. 10.

13.06.2024



Председатель общего
собрания жителей
ТСЖ «Десяткино»
13.06.2024г