

Количество лицевых счетов	903	
Общая площадь лицевых счетов:		36 093,80
Жилые помещения		34 044,80
Встроенные помещения		2 049,00

Эксплуатационные услуги								
	Наименование статей поступления в бюджет	Тариф	Начислено собственникам помещений по квитанциям	Оплачено собственниками помещений по квитанциям	Фактические расходы за отчетный период (12 мес.)	Финансовый (от начислений) остаток по статье	Фактический перерасход	Основание расхода
	Содержание общего имущества в многоквартирном доме:		8 580 237,48	8 414 790,58	7 988 588,40	591 649,08		
1	Содержание общего имущества дома	19,53	7 519 066,44		7 529 017,40			
	Оплата труда штатных сотрудников				1 907 873,70			Штатное расписание
	Отчисления с ФОТ				731 942,32			
	Дератизация				13 439,10			ФБУЗ "ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
	ЭДО				7 500,00			ООО "ДЕЗАРСЕНАЛ", дог.№27Д-11/20 от 23.11.2020
	Регаментные работы				11 550,00			ООО "ЦЭО"
	1С Фреш				135 000,00			
	Бухгалтерские услуги				14 892,00			ООО "ЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ"
	Услуги расчетного центра				410 000,00			Договор №5/19 от 01.12.2019 с ИП Фокина И.А.
	Хоз инвентарь, инструмент, канцелярия				174 720,00			С-300
	Обучение персонала				558 632,13			
	АХР				22 150,00			ООО "УИКК ОТ"
	Благоустройство				172 721,26			
	Уборка МОП и территории				55 231,00			
	Механизованная уборка снега				2 331 096,00			ИП Новикова Ирина Алексеевна, дог.№ЕИП 16/11 от 16.10.2020
	Реагенты, песок, щебень				220 500,00			ООО "АвтоТранс"
	Паспортная служба				80 400,00			ИП Луннова Л.О.,
	Спецодежда				524 135,89			Штатное расписание
	Инструмент				10 954,00			
				146 280,00				
2	Содержание и ТО АИТП	1,27	550 077,48		340 688,80	209 388,68		
	Текущее ТО				248 400,00			ООО "ЭТАЛОН", дог.№1075/20 от 17.10.2020
	Регламентные работы				92 288,80			поверка приборов УУЭ , промывка теплообменников
6	Диспетчеризация	0,28	116 942,04		118 882,20		1 940,16	ООО "ЭНО ГРУПП", дог.№350 от 03.11.2020
7	Содержание и ТО АППЗ	0,91	394 151,52		757 990,16		363 838,64	
	Текущее обслуживание				392 400,00			ИП Дерябин Сергей Геннадьевич, дог.№2768/ТО от 01.12.2020
	Модернизация				320 100,00			АП СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ ООО
	Комплекующие				45 490,16			
8	Текущий ремонт общего имущества	4,56	1 975 050,24	1 936 966,69	1 138 030,79	837 019,45		
9	пзу	0,43	186 249,48	182 658,16	183 120,00	3 129,48		ООО "НАШ ДОМОФОН" дог.№220/12-19-г от 01.12.2019
10	Содержание и ремонт лифтов	3,43	1 485 626,40	1 456 980,07	1 120 900,38	364 726,02		
	Текущее обслуживание				876 788,40			ООО "ОТИС ЛИФТ", дог. №В7ОРЕ-013187 от 01.12.2019
	Освидетельствование лифтов				37 500,00			ООО "РЛС"
	ремонт				67 596,00			ООО "ОТИС ЛИФТ", дог. №В7ОРЕ-013187 от 01.12.2019
	ТО ОДС				137 995,98			ООО "ОТИС ЛИФТ" дог.№ В7ОРЕ-000428 от 25.12.2019
	Страховка				1 020,00			СПАО "ИНГОСТРАХ"

	Запчасти							
11	Управление домом	2,08	900 899,40	883 527,97	1 061 313,19		160 413,79	
	Фонд оплаты председателя				815 140,70			Штатное расписание
	Отчисления с ФОТ				246 172,49			
14	Антенa	189,00	1 028 016,00	1 008 193,46	1 027 716,00	-	300,00	ООО "П.А.К.Т.", дог №11-0000239 от 01.12.2019
15	Радиоточка	95,00	445 810,00	437 213,75	445 715,00	-	95,00	ООО "П.А.К.Т.", дог.№11-0000240 от 01.12.2019
	ИТОГО по эксплуатационным услугам:		14 601 889,00	14 320 330,68	13 723 373,92		878 515,08	

Коммунальные начисления

Ресурс	Тариф	Начислено собственникам помещений	Оплачено собственниками помещений	Выставлено поставщиками КУ		Основание расхода
ХВС	58,43	4 650 431,46	4 560 760,34	4 560 695,22	89 736,24	ООО "УК "МУРИНО" дог.№178/ЕД-27/265-ТСЖ-Д от 01.01.2020
Водоотведение	69,11	5 504 963,12	5 398 814,65	5 394 311,94	110 651,18	
Отопление и ГВС	2717,23/1231,15	12 572 391,28	12 329 966,39	12 662 411,47	90 020,19	ООО "ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО" дог.№ 0518-4-19/4703 от 02.12.2019
Электроэнергия	4,04	1 939 547,27	1 902 148,30	1 901 069,21	38 478,06	ООО "РКС-ЭНЕРГО" дог.№95572 от 16.12.2019
Вывоз ТБО (твердых бытовых отходов)	6,28	1 710 409,76	1 677 429,09	1 709 344,88	1 064,88	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АО
ИТОГО по всем коммунальным услугам:		26 377 742,89	25 869 118,76	26 227 832,72	149 910,17	

Прочие начисления

	Повышающий коэффициент ХВС		274 799,49	269 500,72		274 799,49	
	Повышающий коэффициент ГВС		178 765,75	175 318,73		178 765,75	
	Пени		817 434,24	801 672,21		817 434,24	
	ИТОГО по прочим начислениям:		1 270 999,48	1 246 491,66		1 270 999,48	

ИТОГО по всем начислениям: 42 250 631,37 41 435 941,10 39 951 206,64

Комерческие доходы

	Использование общего имущества МКД		1 764 172,70	1 775 160,60	1 479 041,00	285 131,70	
	Налог УСН				93 297,00		
	Дверные блоки, видеонаблюдение				1 385 744,00		