

Отчет о работе Правления ТСЖ «Десяткино» за 2023г.

В отчетном периоде работа Правления ТСЖ была направлена на выполнение обязанностей, возложенных на Правление Уставом ТСЖ, выполнению решений общих собраний членов Товарищества и собственников помещений нашего МКД.

За истекший период Правление провело 12 заседаний. Основными вопросами, рассмотренными Правлением, являлись вопросы о проводимых работах, направленных на содержание и ремонт МКД, закупке материалов для проведения работ по текущему ремонту, благоустройству территории.

С 1 января 2023 года правлением Товарищества:

Заключены дополнительные договоры с:

1. ИП Тихонова Ю.Б. на размещение рекламной вывески.
2. ООО «Ветсеть» на размещение блока кондиционирования

Организовано и проведено общее собрание собственников помещений, и собрание членов ТСЖ.

В части текущего ремонта и содержания общедомового имущества проводились следующие работы:

косметический ремонт черных лестниц (восстановление разбитой штукатурки, окраска), восстановление разбитых стёкол, замена/ ремонт дверных полотен, установка пружин и доводчиков взамен испорченных, замена светильников, восстановление фасадной плитки.

в 7 и 8 подъездах замены 32 деревянные двери в МОП на металлические.

косметический ремонт МОП 3 подъезда (восстановление разбитой штукатурки, окраска стен и потолка в местах, требующих ремонта, закрытие технических отверстий, замена битой плитки), замена светильников,

проведен монтаж системы удаленного контроля давления в водомерном узле;

произведен монтаж оборудования АППЗ, заменены все источники аварийного питания, установлена система удаленного мониторинга и контроля за системой.

проведен ремонт кровли на трех балконах

покрашены газонные ограждения, отремонтировано оборудование детских площадок и установлены информационные стенды,

установлены 80 м газонных ограждений.

восстановлено асфальтовое покрытие на въезде во двор дома

отремонтированы искусственные неровности в дворовых проездах

восстановлена система диспетчеризации и охраны технических помещений дома.

Проведены регламентные работы: промывка теплообменников ГВС и отопления, поверка и замена манометров, гидравлические испытания сетей, технологическое освидетельствование лифтового оборудования, частичный его ремонт, обязательное страхование лифтов, техобслуживание системы автоматической противопожарной защиты.

В рамках работ по подготовке к отопительному сезону проведены весенний и осенний осмотры общего имущества, по результатам которых проводились работы по восстановлению

остекления и дверей на переходных балконах, ремонт входных дверей. Системы теплоснабжения сданы проверяющему инспектору ООО «Петербургтеплоэнерго» (проведены промывка и гидравлические испытания систем), о чем был получен акт проверки готовности систем теплоснабжения здания к эксплуатации в отопительном сезоне 2023/2024гг.

За отчетный период не было случаев наложения на ТСЖ санкций за ненадлежащее содержание общего имущества и ненадлежащее качество коммунальных услуг. Вся информация, касающаяся деятельности Правления ТСЖ находилась в открытом доступе на сайте ТСЖ, на стендах в МОП.

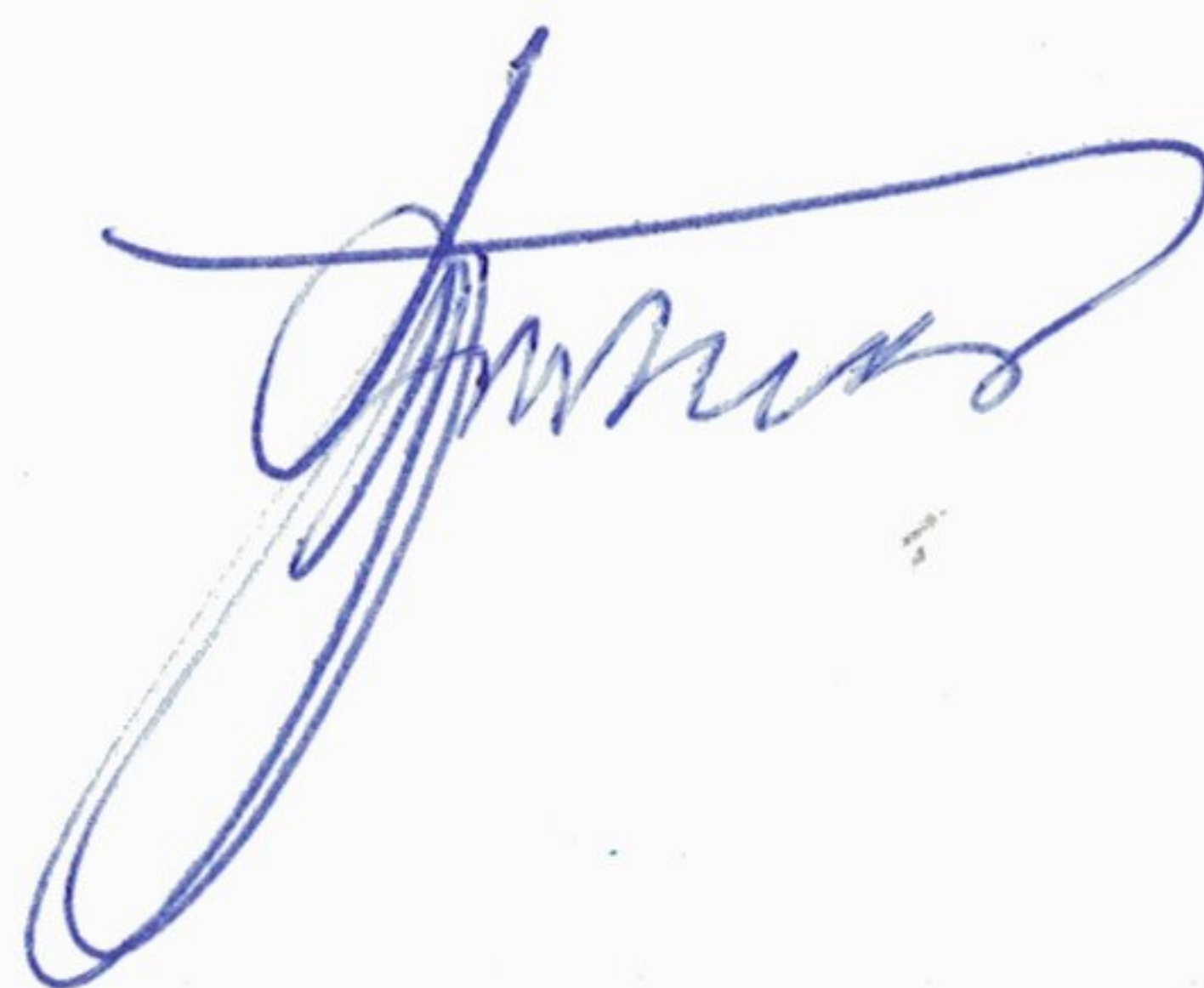
В планах правления на 2024 год, помимо текущих работ по мелкому ремонту, аварийному и плановому обслуживанию и благоустройству:

установка системы видеонаблюдения в лифтах соответствии с решением общего собрания собственников;

частичная замена подающих стояков горячего водоснабжения верхней зоны;

замена в подвале металлических магистралей холодного водоснабжения на пластик;

Председатель правления



Гурцкая К.К.