

ПРОТОКОЛ № 1/24
ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Ленинградская область, Всеволожский район, г.Мурино, ул.Шувалова, д.10/18
проведенного в очно-заочной форме с 06.04.2024 по 15.06.2024г.

Ленинградская область, г. Мурино

«20» июня 2024 г.

С 6 апреля 2024 года по 15 июня 2024 года проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, г.Мурино, ул.Шувалова, д.10/18. Собрание проведено в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 6 апреля 2024 года в 11.00 во дворе дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Мурино, ул.Шувалова, д.10/18 список присутствующих на очной части прилагается (Приложение №1 к настоящему протоколу). Как было указано в уведомлении о проведении общего собрания бюллетени голосования – решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались до 23.59 15 июня 2024 года в помещении ТСЖ (вход со двора 1 этаж, рядом с 4-м подъездом) и в ящиках для голосований, расположенных в каждом подъезде.

Ознакомиться с информацией и материалами, можно было на сайте ТСЖ www.desyatkinno.spb.ru, а также в помещении ТСЖ в приемные часы.

Инициаторы собрания:

Андрюшова Мария Юрьевна, кв.10 (рег.№ 47:07:0722001:59860-47/012/2018-2 от 03.05.2018),
Гурцкая Константин Константинович, кв.31 (рег.№47:07:0722001:59881-47/018/2018-1 от 13.03.2018),

Кравченко Евгений Александрович, кв.375 (рег.№47:07:0722001:60225-47/012/2018-2 от 03.04.2018),

Лукашев Игорь Андреевич, кв.43 (рег.№47:07:0722001:59893-47/012/2018-1 от 24.03.2018),

Матвеева Вероника Сергеевна, кв.326 (рег.№47:07:0722001:60176-47/012/2019-1 от 02.07.2019).

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, составляет **36093,79 м²** и равна 100%. При подсчете голосов 1 голос = 1м² общей площади. В собрании приняли участие собственники помещений, обладающих **18593,83** голосами, что составляет **51,52%** от от общего количества голосов. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании, прилагается (Приложение №2 к настоящему протоколу). Кворум есть, Собрание правомочно. Всего поступило **434** шт. решений.

Оригинал протокола подлежит передаче в Комитет государственного жилищного контроля и надзора Ленинградской области.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Об утверждении договора на использование общего имущества, заключенного ТСЖ «Десяткино».
5. Об утверждении договора на использование общего имущества, заключенного ТСЖ «Десяткино».
6. Об определении лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений.
7. Об утверждении плана текущего ремонта на 2024 год.
8. Об утверждении размера платы за жилищные услуги.

По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.31), который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Гурцкая Константина Константиновича (кв.31);

Голосовали:

«За» - 18203,48 голосов (97,90% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 110,60 голосов (0,59% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 279,75 голосов (1,50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Гурцкая Константина Константиновича (кв.31).

По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.31), который предложил выбрать в качестве секретаря собрания Андриюшова Марию Юрьевну, (кв.10)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем собрания Андриюшова Марию Юрьевну (кв.10)

Голосовали:

«За» - 18165,33 голосов (97,70% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 96,20 голосов (0,52% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 332,30 голосов (1,79% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: выбрать секретарем собрания Андриюшова Марию Юрьевну (кв.10)

По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.31), который предложил выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85 рег.№47:07:0722001:59935-47/012/2012-1 от 06.04.2018) и Гурцкая Константина Константиновича (кв. № 31).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85 рег.№47:07:0722001:59935-47/012/2012-1 от 06.04.2018) и Гурцкая Константина Константиновича (кв. № 31).

Голосовали:

«За» - 18295,98 голосов (98,40% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 126,50 голосов (0,68% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 171,35 голосов (0,92% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85 рег.№47:07:0722001:59935-47/012/2012-1 от 06.04.2018) и Гурцкая Константина Константиновича (кв. № 31).

По четвертому вопросу: об утверждении договора на использование общего имущества, заключенного ТСЖ «Десяткино».

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.31), который предложил утвердить договор, заключенный в пользу ТСЖ с ИП Тихова Юлия Борисовна (ОГРНИП 322784700170109) на сумму 1500 руб./месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор, заключенный в пользу ТСЖ с ИП Тихова Юлия Борисовна (ОГРНИП 322784700170109) на сумму 1500 руб./месяц.

Голосовали:

«За» - 17383,23 голосов (93,49% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 90,60 голосов (0,49% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 1120,00 голосов (6,02% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: утвердить договор, заключенный в пользу ТСЖ с ИП Тихова Юлия Борисовна (ОГРНИП 322784700170109) на сумму 1500 руб./месяц.

По пятому вопросу: об утверждении договора на использование общего имущества, заключенного ТСЖ «Десяткино».

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.31), который предложил утвердить договор, заключенный в пользу ТСЖ с ООО «Ветсеть» (ОГРН 1217800017874) на сумму 1500 руб./месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор, заключенный в пользу ТСЖ с ООО «Ветсеть» (ОГРН 1217800017874) на сумму 1500 руб./месяц.

Голосовали:

«За» - 17500,53 голосов (94,12% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 60,80 голосов (0,33% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 1032,50 голосов (5,55% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: утвердить договор, заключенный в пользу ТСЖ с ООО «Ветсеть» (ОГРН 1217800017874) на сумму 1500 руб./месяц.

По шестому вопросу: об определении лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.31), который предложил уполномочить правление ТСЖ «Десяткино» на представление интересов собственников помещений МКД (в том числе для подачи заявления и другой документации в Росреестр), с целью признания права общедомовой собственности на земельный участок 47:07:0722001:414 на котором располагается многоквартирный дом по адресу: г Мурино ул. Шувалова 10/18

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить правление ТСЖ «Десяткино» на представление интересов собственников помещений МКД (в том числе для подачи заявления и другой документации в Росреестр), с целью признания права общедомовой собственности на земельный участок 47:07:0722001:414 на котором располагается многоквартирный дом по адресу: г Мурино ул. Шувалова 10/18

Голосовали:

«За» - 18239,53 голосов (98,09% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 106,50 голосов (0,57% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 247,80 голосов (1,33% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: уполномочить правление ТСЖ «Десяткино» на представление интересов собственников помещений МКД (в том числе для подачи заявления и другой документации в Росреестр), с целью признания права общедомовой собственности на земельный участок 47:07:0722001:414 на котором располагается многоквартирный дом по адресу: г Мурино ул. Шувалова 10/18

По седьмому вопросу: об утверждении плана текущего ремонта на 2024 год.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.31), который предложил утвердить план текущего ремонта на 2024 год согласно Приложению №1 к бюллетеню ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план текущего ремонта на 2024 год.

Голосовали:

«За» - 18084,33 голосов (97,26% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 86,20 голосов (0,46% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 423,30 голосов (2,28% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: утвердить план текущего ремонта на 2024 год согласно Приложению №1 к бюллетеню ОСС.

По восьмому вопросу: об утверждении размера платы за жилищные услуги.

СЛУШАЛИ: Гурцкая Константина Константиновича (кв.31), который предложил утвердить размер платы за жилищные услуги согласно Приложению №2 с 1 июля 2024 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за жилищные услуги согласно Приложению №2 с 1 июля 2024 года.

Голосовали:

«За» - 16932,38 голосов (91,06% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 407,80 голосов (2,19% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 1253,65 голосов (6,74% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за жилищные услуги согласно Приложению №2 с 1 июля 2024 года.

Приложения:

1. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания – 1 л.
2. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании – 8 л.
3. Реестр собственников помещений дома - 18 л.
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников – 1 л.
5. Подтверждение уведомления собственников о собрании – 8 л.
6. Приложение № 1 к бюллетеню ОСС. План работ по текущему ремонту на 2024 год – 1 л.
7. Приложение № 2 к бюллетеню ОСС. Размер платы за жилищные услуги – 1 л.
8. Доверенность – 4 л.
9. Решения собственников – 434 л.

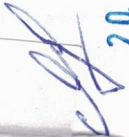
Председатель собрания _____ / К.К. Гурцкая /
Секретарь собрания _____ / М.Ю. Андрушова /

Счетная комиссия _____ / И.В. Дворянова /
_____ / К.К. Гурцкая /

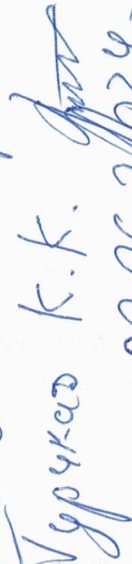
Прошито и пронумеровано

4 (четыре) листов

Андреева
И.И.



20.06.2024

Председатель собрания
Курчак К.К. 
20.06.2024