

Утверждено Общим собранием  
 собственников помещений от «\_\_\_»  
 \_\_\_\_\_ г. (Протокол № \_\_\_\_\_)

### Размер платы за жилищные услуги

№п/п	Наименование статей доходов и расходов	Ед. изм.	Размер платы, руб. в месяц
	Содержание жилого/нежилого помещения*, в т.ч.:		
1	Содержание общего имущества (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме предусмотренных пунктами 4-9 настоящей таблицы, услуги паспортиста)	кв.м	20,05
2	Содержание и техническое обслуживание автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов	кв.м	1,27
3	Диспетчеризация	кв.м	0,33
4	Управление домом (включает в себя вознаграждение председателя и правления ТСЖ)	кв.м	3,08
5	Содержание и техническое обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты	кв.м	0,91
6	Текущий ремонт общего имущества (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме предусмотренных пунктами 4,8 настоящей таблицы)	кв.м	4,56
7	Содержание и ремонт лифтов	кв.м	3,43
8	Содержание и техническое обслуживание переговорнозамочного устройства	кв.м	0,43
9	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.**		

\* Размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме формируется с учётом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1-8, состава общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов на приобретение коммунальных ресурсов, указанных в пункте 9.

\*\* Тариф на приобретение коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определяется в соответствии с приказами Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.