

РЕШЕНИЕ ЧЛЕНА ТСЖ
по вопросам повестки дня на общем собрании членов ТСЖ «ДЕСЯТКИНО»

Собственник: _____ телефон: _____
(ФИО полностью)

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

(номер собственности из выписки ЕГРН, например № 47:07:0722001:XXXXX-47/XXX/20XX-X от XX.XX.20XXг.)

№ помещения: _____, площадь помещения: _____ кв.м, доля в собственности: _____

Сведения о представителе и документе, подтверждающем полномочия:

(ФИО, № доверенности, оформленной у нотариуса)

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1-3. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии

ФИО кандидатов	За	Против	Воздержался
1.Предлагается выбрать председателем собрания Багрец Ирину Сергеевну (кв. №25).			
2.Предлагается выбрать секретарем собрания Баранову Валентину Вадимовну (кв. № 356).			
3.Предлагается выбрать счетную комиссию в составе Дворяновой Ирины Владимировны (кв. № 85) и Гурцкая Константина Константиновича (кв. № 31).			

4-9. Об утверждении организационных документов

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
4.Предлагается утвердить годовой отчет правления ТСЖ за 2022г (Прил. № 1).			
5. Предлагается утвердить финансовый отчет за 2022 год (Прил. № 2).			
6. Предлагается утвердить бухгалтерский баланс за 2022 год (Прил. № 3).			
7. Предлагается утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022год (Прил. № 4).			
8. Предлагается утвердить смету доходов и расходов на 2023год (Прил. №5).			
9. Предлагается утвердить штатное расписание (Прил. № 6)			
10. Предлагается утвердить должностную инструкцию Председателя Правления (Прил.№7)			

11. Об утверждении изменений в Устав Товарищества

Варианты для голосования
<p>Предлагается:</p> <p>Пункт устава 14.4 абзац 1 дополнить следующим пунктом:</p> <p>-если председатель правления не выполняет свои обязанности по управлению домом дольше четырех месяцев.</p> <p>Пункт устава 14.7 изложить в следующей редакции:</p> <p>Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на заседании Правления Товарищества присутствуют не менее чем 3/5 общего числа членов Правления Товарищества. Решения Правления Товарищества принимаются 3/5 голосов от общего числа голосов членов Правления. В случае равенства голосов Председатель Правления имеет решающий голос. Решения Правления Товарищества, оформляются протоколом заседания Правления Товарищества и подписываются Председателем Правления Товарищества, секретаремзаседания Правления Товарищества и присутствующими на собрании членами правления.</p> <p>Пункт устава 14.5 изложить в следующей редакции:</p> <p>Членом Правления товарищества не может являться лицо, с которым Товарищество заключило договор управления организации, а также член ревизионной комиссии Товарищества. Члены Правления Товарищества не может совмещать свою деятельность в Правлении Товарищества с работой в Товариществе по трудовому договору, заключать с товариществом договоры подряда и оказания услуг. Председателю Правления запрещено от лица Товарищества заключать трудовые договора, договоры подряда и оказания услуг, с родственниками и аффилированными лицами членов правления товарищества.</p> <p>Правлению Товарищества запрещено заключать договора с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в которых они или их родственники, а также Работники Товарищества являются учредителями и/или имеют трудовые отношения с данными юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.</p> <p>Члены Правления Товарищества не могут поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена Правления Товарищества.</p> <p>Дополнить устав Пунктом 15.3:</p>

Председатель Правления Товарищества в своей работе руководствуется Законами и Нормативными актами Российской Федерации, должностной инструкцией, утвержденной общим собранием членов товарищества, неукоснительно соблюдает их, а также несет полную ответственность за несоблюдение, согласно законодательству Российской Федерации.

Дополнить устав Пунктом 15.4:

В случае отсутствия председателя, по причине болезни или другим причинам, на срок более трех недель, Правление Товарищества вправе выбрать из своего состава, временно исполняющего обязанности, с выплатой вознаграждения Председателя Правления на время его отсутствия лицу его замещающего.

Дополнить устав Пунктом 15.5:

Председатель Правления Товарищества, получает ежемесячно вознаграждение за свою работу, утвержденную членами Товарищества на общем собрании собственников. Если Председатель правления выполняет свои обязанности по управлению домом по совместительству с основным местом работы, то утвержденное ежемесячное вознаграждение за работу Председателя, устанавливается равным 0,5 от утвержденного на общем собрании членов Товарищества вознаграждения. Если работу по управлению домом осуществляет управляющий, то председателю правления Товарищества устанавливается ежемесячное вознаграждение в размере 0,15 от утвержденного на общем собрании членов Товарищества вознаграждения.

Дополнить устав Пунктом 16.4:

Председателю ревизионной комиссии Товарищества, выплачивается ежегодная годовая премия за прошедший год, после составления годового отчета по ревизии деятельности Правления Товарищества, в размере, утвержденном на общем собрании членов Товарищества.

Председатель ревизионной комиссии может обратиться в независимую аудиторскую организацию, для независимой оценки деятельности Правления Товарищества, за счет средств Товарищества, в данном случае премия Председателю ревизионной комиссии не выплачивается.

ЗА	[]	ПРОТИВ	[]	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	[]
----	-----	--------	-----	-------------	-----

12-14. Об утверждении вознаграждения

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
12. Предлагается утвердить вознаграждение председателю правления в размере 72735 (семьдесят две тысячи семьсот тридцать пять) рублей до вычета НДФЛ ежемесячно.			
13. Предлагается утвердить вознаграждение членам ревизионной комиссии в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей до вычета НДФЛ ежегодно в конце 1 квартала при составлении годового отчета ревизионной комиссии.			
14. Предлагается утвердить вознаграждение членам правления в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей до вычета НДФЛ ежегодно в конце 1 квартала.			

15-17. Выбор членов Правления, Председателя правления и ревизионной комиссии

ФИО кандидатов	За	Против	Воздержался
15.1. Предлагается выбрать в Правление Андрюшова Марию Юрьевну (кв. №10).			
15.2. Предлагается выбрать в Правление Гурцкая Константина Константиновича (кв. №31).			
15.3. Предлагается выбрать в Правление Кравченко Евгения Александровича (кв. №375).			
15.4. Предлагается выбрать в Правление Лукашева Игоря Андреевича (кв. №43).			
15.5. Предлагается выбрать в Правление Матвееву Веронику Сергеевну (кв. №326).			
16. Предлагается выбрать Председателем Правления Гурцкая Константина Константиновича(кв. № 31).			
17. Предлагается выбрать в ревизионную комиссию Петросян Лусине Лёваевну (кв. № 100).			

Дата: " ____ " _____ 2023 г. Подпись: _____

*Бюллетень необходимо сдать до 30 апреля 2023 года (включительно) в ящики для бюллетеней, расположенные в каждом подъезде или в правление ТСЖ. С приложениями можно ознакомиться на сайте ТСЖ, в группе VK или обратившись в Правление лично, по телефону 8-931-315-87-00 или по почте:tsg-desyatkinо@yandex.ru

