

**ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ДЕСЯТКИНО»**

Ленинградская область, г. Мурино

«10» мая 2023г.

С 9 апреля 2023 года по 30 апреля 2023 года проведено общее собрание членов ТСЖ «Десяткино». Собрание проведено в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 9 апреля 2023 года в 11.00 во дворе дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Мурино, ул.Шувалова, д.10/18, список присутствующих на очной части прилагается (Приложение №2 к настоящему протоколу). Как было указано в уведомлении о проведении общего собрания бюллетени голосования – решения членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, принимались до 23.59 30 апреля 2023 года в помещении ТСЖ (вход со двора 1 этаж, рядом с 4-м подъездом) и в ящиках для голосований расположенных в каждом подъезде.

Ознакомиться с информацией и материалами, можно было на сайте ТСЖ www.desyatkinospb.ru, а также в помещении ТСЖ в приемные часы.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ, составляет **20660,49** м² и равна 100%. При подсчете голосов 1 голос = 1м² общей площади. В собрании приняли участие члены ТСЖ, обладающие **11150,36** голосами, что составляет **53,97%** от общего количества голосов. Кворум есть, Собрание правомочно.

Всего поступило **258** шт. решений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Об утверждении годового отчета правления ТСЖ за 2022 год.
5. Об утверждении финансового отчета ТСЖ за 2022 год.
6. Об утверждении бухгалтерского баланса за 2022 год.
7. Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2022 год.
8. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2023 год.
9. Об утверждении штатного расписания.
10. Об утверждении должностной инструкции Председателя Правления.
11. Об утверждении изменений в Устав Товарищества.
12. Об утверждении вознаграждения Председателя Правления Товарищества.
13. Об утверждении вознаграждения членам ревизионной комиссии.
14. Об утверждении вознаграждения членам Правления.
15. Выбор членов правления.
16. Выбор Председателя правления.
17. Выбор ревизионной комиссии.

По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25);

Голосовали:

«За» - 10668,76 (95,68% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 152,90 (1,37% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 328,70 (2,95% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25).

По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила выбрать в качестве секретаря собрания Баранову Валентину Вадимовну (кв.№356).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем собрания Баранову Валентину Вадимовну (кв.№356);

Голосовали:

«За» - 10594,86 (95,02% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 153,80 (1,38% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 401,70 (3,60% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: выбрать секретарем собрания Баранову Валентину Вадимовну (кв.№356).

По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85) и Гурцкая Константина Константиновича (кв. № 31).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85) и Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31).

Голосовали:

«За» - 10606,06 (95,12% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 153,80 (1,38% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 390,50 (3,50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85) и Гурцкая Константина Константиновича (кв.№31).

По четвертому вопросу: Утверждение отчета правления за 2022 год.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить представленный отчет правления за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение отчета правления за 2022 год.

Голосовали:

«За» - 10054,16 (90,17% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 53,20 (0,48% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 1043,00 (9,35% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: утвердить отчет правления за 2022год.

По пятому вопросу: Утверждение финансового отчета ТСЖ за 2022 год.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить финансовый отчет за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение финансового отчета за 2022 год.

Голосовали:

«За» - 10012,36 (89,79% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 53,20 (0,48% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 1084,80 (9,73% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить финансовый отчет за 2022 год.

По шестому вопросу: Утверждение бухгалтерского баланса за 2022 год.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить бухгалтерский баланс за 2022год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение бухгалтерского баланса за 2022 год.

Голосовали:

«За» - 10019,76 (89,86% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 53,20 (0,48% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 1077,40 (9,66% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить бухгалтерский баланс за 2022 год.

По седьмому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить отчет, представленный ревизионной комиссией за 2022 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2022 год.

Голосовали:

«За» - 10019,86 (89,86% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 53,20 (0,48% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 1077,30 (9,66% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2022 год.

По восьмому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2023.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить смету на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение смету на 2023 год.

Голосовали:

«За» - 10467,62 (93,88% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 231,20 (2,07% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 451,54 (4,05% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить смету на 2023 год.

По девятому вопросу: о утверждении штатного расписания.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить штатное расписания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение штатного расписания.

Голосовали:

«За» - 10471,52 (93,91% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 83,60 (0,75% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 595,24 (5,34% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить штатное расписание.

По десятому вопросу: об должностной инструкции Председателя Правления.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить представленную должностную инструкцию Председателя Правления ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение должностной инструкции Председателя Правления.

Голосовали:

«За» - 10530,21 (94,44% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 53,20 (0,48% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 566,95 (5,08% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: Утвердить должностную инструкцию Председателя Правления

По одиннадцатому вопросу: об утверждении изменений в Устав Товарищества.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить изменения в Устав ТСЖ «Десяткино».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие изменения:

Пункт устава 14.4 абзац 1 дополнить следующим пунктом:

-если председатель правления не выполняет свои обязанности по управлению домом дольше четырех месяцев.

Пункт устава 14.7 изложить в следующей редакции:

Правление Товарищества правомочно принимать решения, если на заседании Правления Товарищества присутствуют не менее чем 3/5 общего числа членов Правления Товарищества. Решения Правления Товарищества принимаются 3/5 голосов от общего числа голосов членов Правления. В случае равенства голосов Председатель Правления имеет решающий голос. Решения Правления Товарищества, оформляются протоколом заседания Правления Товарищества и подписываются Председателем Правления Товарищества, секретарем заседания Правления Товарищества и присутствующими на собрании членами правления.

Пункт устава 14.5 изложить в следующей редакции:

Членом Правления товарищества не может являться лицо, с которым Товарищество заключило договор управления организации, а также член ревизионной комиссии Товарищества. Члены Правления Товарищества не может совмещать свою деятельность в Правлении Товарищества с работой в Товариществе по трудовому договору, заключать с товариществом договоры подряда и оказания услуг. Председателю Правления запрещено от лица Товарищества заключать трудовые договора, договоры подряда и оказания услуг, с родственниками и аффилированными лицами членов правления товарищества.

Правлению Товарищества запрещено заключать договора с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в которых они или их родственники, а также Работники Товарищества являются учредителями и/или имеют трудовые отношения с данными юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Члены Правления Товарищества не могут поручать, доверять другому лицу или иным образом возлагать на него исполнение своих обязанностей члена Правления Товарищества.

Дополнить устав Пунктом 15.3:

Председатель Правления Товарищества в своей работе руководствуется Законами и Нормативными актами Российской Федерации, должностной инструкцией, утвержденной

общим собранием членов товарищества, неукоснительно соблюдает их, а также несет полную ответственность за несоблюдение, согласно законодательству Российской Федерации.

Дополнить устав Пунктом 15.4:

В случае отсутствия председателя, по причине болезни или другим причинам, на срок более трех недель, Правление Товарищества вправе выбрать из своего состава, временно исполняющего обязанности, с выплатой вознаграждения Председателя Правления на время его отсутствия лицу его замещающего.

Дополнить устав Пунктом 15.5:

Председатель Правления Товарищества, получает ежемесячно вознаграждение за свою работу, утвержденную членами Товарищества на общем собрании собственников. Если Председатель правления выполняет свои обязанности по управлению домом по совместительству с основным местом работы, то утвержденное ежемесячное вознаграждение за работу Председателя, устанавливается равным 0,5 от утвержденного на общем собрании членов Товарищества вознаграждения. Если работу по управлению домом осуществляет управляющий, то председателю правления Товарищества устанавливается ежемесячное вознаграждение в размере 0,15 от утвержденного на общем собрании членов Товарищества вознаграждения.

Дополнить устав Пунктом 16.4:

Председателю ревизионной комиссии Товарищества, выплачивается ежегодная годовая премия за прошедший год, после составления годового отчета по ревизии деятельности Правления Товарищества, в размере, утвержденном на общем собрании членов Товарищества.

Председатель ревизионной комиссии может обратиться в независимую аудиторскую организацию, для независимой оценки деятельности Правления Товарищества, за счет средств Товарищества, в данном случае премия Председателю ревизионной комиссии не выплачивается.

Голосовали:

«За» - 10261,06 (92,02% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),
«Против» - 155,90 (1,40% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),
«Воздержались» - 733,40 (6,58% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: Утвердить предложенные изменения в Устав Товарищества

По двенадцатому вопросу: об утверждении вознаграждения Председателя Правления Товарищества.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить вознаграждение председателю правления в размере 72735 (семьдесят две тысячи семьсот тридцать пять) рублей до вычета НДФЛ ежемесячно.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить вознаграждение председателю правления в размере 72735 (семьдесят две тысячи семьсот тридцать пять) рублей до вычета НДФЛ ежемесячно.

Голосовали:

«За» - 9368,87 (84,02% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),
«Против» - 286,20 (2,57% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),
«Воздержались» - 1495,29 (13,41% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: Утвердить вознаграждение председателю правления в размере 72735 (семьдесят две тысячи семьсот тридцать пять) рублей до вычета НДФЛ ежемесячно.

По тринадцатому вопросу: об утверждении вознаграждения ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить вознаграждение членам ревизионной комиссии в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей до

вычета НДС/Л ежегодно в конце 1 квартала при составлении годового отчета ревизионной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить вознаграждение членам ревизионной комиссии в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей до вычета НДС/Л ежегодно в конце 1 квартала при составлении годового отчета ревизионной комиссии.

Голосовали:

«За» - 9685,92 (86,87% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 161,20 (1,45% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 1303,24 (11,69% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: Утвердить вознаграждение членам ревизионной комиссии в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей до вычета НДС/Л ежегодно в конце 1 квартала при составлении годового отчета ревизионной комиссии.

По четырнадцатому вопросу: об утверждении вознаграждения членам Правления.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить вознаграждение членам правления в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей до вычета НДС/Л ежегодно в конце 1 квартала.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить вознаграждение членам правления в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей до вычета НДС/Л ежегодно в конце 1 квартала.

Голосовали:

«За» - 9585,29 (85,96% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 161,20 (1,45% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 1403,87 (12,59% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение членам правления в размере 15000 (пятнадцать тысяч) рублей до вычета НДС/Л ежегодно в конце 1 квартала.

По пятнадцатому вопросу: Выбор членов правления ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить кандидатуры в правление

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве члена правления Андриюшова Марию Юрьевну (кв. 10)

Голосовали:

«За» - 10141,87 (90,96% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 268,15 (2,40% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 740,34 (6,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить в качестве члена правления Андриюшова Марию Юрьевну (кв. 10).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве члена правления Гурцкая Константина Константиновича (кв.31).

Голосовали:

«За» - 10523,72 (94,38% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 80,40 (0,72% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 546,24 (4,90% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: утвердить в качестве члена правления Гурцкая Константина Константиновича (кв.31).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве члена правления Кравченко Евгения Александровича (кв.375).

Голосовали:

«За» - 10309,93 (92,46% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 88,00 (0,79% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),
«Воздержались» - 752,43 (6,75% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: утвердить в качестве члена правления Кравченко Евгения Александровича (кв.375).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве члена правления Лукашева Игоря Андреевича (кв. 43).

Голосовали:

«За» - 10577,96 (94,87% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 53,20 (0,48% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 519,20 (4,66% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: утвердить в качестве члена правления Лукашева Игоря Андреевича (кв. 43).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве члена правления Матвееву Веронику Сергеевну (кв.№326).

Голосовали:

«За» - 10261,03 (92,02% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 156,70 (1,41% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 732,63 (6,57% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: утвердить в качестве члена правления Матвееву Веронику Сергеевну (кв.№326).

По шестнадцатому вопросу: Выбор председателя правления ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить Гурцкая Константина Константиновича (кв.31) в качестве председателя правления.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве председателя правления Гурцкая Константина Константиновича (кв.31)

Голосовали:

«За» - 10182,82 (91,32% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 270,90 (2,43% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 696,64 (6,25% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить в качестве председателя правления Гурцкая Константина Константиновича (кв.31).

По семнадцатому вопросу: Выбор ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить кандидатуру в ревизионную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве ревизора Петросян Лусине Лёваевну (кв. № 100).

Голосовали:

«За» - 10051,91 (90,15% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 241,80 (2,17% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 856,65 (7,68% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить в качестве ревизора Петросян Лусине Лёваевну (кв. № 100).

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ – 1л.
2. Список членов ТСЖ, присутствовавших на очной части собрания – 1л.
3. Отчет о работе правления ТСЖ «Десяткино» за 2022 год - 2л.
4. Финансовый отчет ТСЖ «Десяткино» за 2022 год – 2л.
5. Бухгалтерский баланс за 2022 год – бл.

6. Отчет ревизионной комиссии за 2022 год - 4л.
7. Смета доходов и расходов на 2023 год - 1л.
8. Штатное расписание – 1л.
9. Должностная инструкция Председателя Правления – 3л.
10. Решения членов ТСЖ – 266л.

Председатель собрания



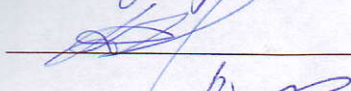
/И.С. Багрец/

Секретарь собрания



/В.В. Баранова/

Счетная комиссия



/И.В. Дворянова/



/К.К. Гурцкая/



Прошито и пронумеровано

В. Васильев 1 листов

Дуринова В.В.

[Signature]

10.05.2003



Служба
Служба

[Signature]

11.05

[Signature]

10.05.2003