

Количество лицевых счетов **903**  
 Общая площадь лицевых счетов: **36 093,80**  
 Жилые помещения **34 044,80**  
 Встроенные помещения **2 049,00**

Эксплуатационные услуги								
	Наименование статей поступления в бюджет	Тариф	Начислено собственникам помещений по квитанциям	Оплачено собственниками помещений по квитанциям	Фактические расходы за отчетный период (12 мес.)	Финансовый (от начислений) остаток по статье	Фактический перерасход	Основание расхода
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества дома</b>	<b>15,19</b>	<b>6 579 184,32</b>	<b>6 392 425,82</b>	<b>6 732 444,45</b>		- <b>153 260,13</b>	
	Оплата труда штатных сотрудников				2 725 231,69			Штатное расписание
	Обучение персонала				12 000,00			ООО "УИКК ОТ"
	Дератизация				28 772,00			ФБУЗ "ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ", ООО "ДЕЗАРСЕНАЛ", дог.№27Д-11/20 от 23.11.2020
	Уборка МОП и территории				2 331 096,00			ИП Новикова Ирина Алексеевна, дог.№ЕИП 16/11 от 16.10.2020
	Механизированная уборка снега				469 250,00			ООО "АвтоТранс"
	Реагенты, песок, щебень				72 406,30			ИП Богданов А.И, ИП Луннова Л.О., а/о
	Бухгалтерские услуги				360 000,00			Договор №5/19 от 01.12.2019 с ИП Фокина И.А.
	Услуги расчетного центра				169 296,00			С-300
	Благоустройство				62 225,82			
	Хоз инвентарь, инструмент, канцелярия, спецодежда				134 759,73			
	АХР				121 599,61			сервер+софт+билетени+лицензия вин+1сфреш+ЭДО
	Расходные материалы на содержание ОИ				245 807,30			
<b>2</b>	<b>Содержание и ТО АИТП</b>	<b>1,27</b>	<b>550 077,48</b>	<b>534 462,83</b>	<b>494 330,72</b>	<b>55 746,76</b>		
	Текущее ТО				248 400,00			ООО "ЭТАЛОН", дог.№1075/20 от 17.10.2020
	Регламентные работы				245 930,72			поверка приборов УУТЭ , промывка теплообменников ООО"Энергосервис"
<b>3</b>	<b>Диспетчеризация</b>	<b>0,26</b>	<b>112 610,52</b>	<b>109 413,93</b>	<b>110 446,85</b>	<b>2 163,67</b>		ООО "ЭНО ГРУПП", дог.№350 от 03.11.2020
<b>4</b>	<b>Содержание и ТО АППЗ</b>	<b>0,91</b>	<b>394 151,52</b>	<b>382 963,03</b>	<b>466 136,00</b>		- <b>71 984,48</b>	
	Текущее обслуживание				392 400,00			ИП Дерябин Сергей Геннадьевич, дог.№2768/ТО от 01.12.2020
	Модернизация				18 000,00			ИП Дерябин Сергей Геннадьевич
	Комплектующие				55 736,00			ИП Дерябин Сергей Геннадьевич
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>4,56</b>	<b>1 975 050,24</b>	<b>1 918 985,93</b>	<b>862 316,13</b>	<b>1 112 734,11</b>		
					281 800,00			ООО "ЕЦПУ" ремонт "лежаков" ХВС
					241 344,00			ИП Ковалев К.В. ремонт кровли
					320 107,13			материалы на текущий ремонт
					19 065,00			Хальметова М.В. Договор подряда
<b>6</b>	<b>ПЗУ</b>	<b>0,43</b>	<b>186 249,48</b>	<b>180 962,55</b>	<b>183 120,00</b>	<b>3 129,48</b>		ООО "НАШ ДОМОФОН" дог.№220/12-19-г от 01.12.2019
<b>7</b>	<b>Содержание и ремонт лифтов</b>	<b>3,43</b>	<b>1 485 626,40</b>	<b>1 443 455,01</b>	<b>1 260 274,15</b>	<b>225 352,25</b>		
	Текущее обслуживание				873 122,40			ООО "ОТИС ЛИФТ", дог. №В7ОРЕ-013187 от 01.12.2019
	ТО ОДС				137 293,75			ООО "ОТИС ЛИФТ" дог.№ В7ОРЕ-000428 от 25.12.2019
	Освидетельствование лифтов				40 000,00			ООО "РЦС"
	Ремонт				205 358,00			масло, КВШ, лебедка
	Страховка				4 500,00			СК Росгосстрах ПАО
<b>8</b>	<b>Управление домом</b>	<b>2,08</b>	<b>900 899,40</b>	<b>875 326,23</b>	<b>904 819,44</b>		- <b>3 920,04</b>	
	Фонд оплаты председателя				904 819,44			

9	Антенa	150,00	871 500,00	846 761,37	871 800,00	-	300,00	ООО "П.А.К.Т.", дог №11-0000239 от 01.12.2019
10	Радиоточка	50,00	275 850,00	268 019,65	275 850,00	-	-	ООО "П.А.К.Т.", дог.№11-0000240 от 01.12.2019
<b>ИТОГО по эксплуатационным услугам:</b>			<b>13 331 199,36</b>	<b>12 952 776,34</b>	<b>12 161 537,74</b>		<b>1 169 661,62</b>	

**Коммунальные начисления**

Ресурс	Начислено собственникам помещений	Оплачено собственниками помещений	Выставлено поставщиками КУ	Финансовый (от начислений) остаток по статье	Фактический перерасход	Основание расхода
ХВС	4 430 855,34	4 305 079,88	4 278 616,09	152 239,25		ООО "УК "МУРИНО" дог.№178/ЕД-27/265-ТСЖ-Д от 01.01.2020
Водоотведение	5 231 209,39	5 082 714,87	5 055 340,33	175 869,06		
Отопление и ГВС	12 007 153,49	11 666 315,19	11 916 097,77	91 055,72		ООО "ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО" дог.№ 0518-4-19/4703 от 02.12.2019
Электрoэнергия	1 870 452,05	1 817 356,89	1 893 474,14		- 23 022,09	ООО "РКС-ЭНЕРГО" дог.№95572 от 16.12.2019
Вывоз ТБО (твердых бытовых отходов)	2 332 071,88	2 265 873,06	2 331 356,54	715,34		УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АО
<b>ИТОГО по всем коммунальным услугам:</b>	<b>25 871 742,15</b>	<b>25 137 339,89</b>	<b>25 474 884,87</b>	<b>396 857,28</b>		

**Прочие начисления**

Повышающий коэффициент ХВС	206 196,14	200 343,00		206 196,14		
Повышающий коэффициент ГВС	308 969,25	300 198,77		308 969,25		
Пени	551 324,72	535 674,67		551 324,72		
<b>ИТОГО по прочим начислениям:</b>	<b>1 066 490,11</b>	<b>1 036 216,43</b>		<b>1 066 490,11</b>		

**ИТОГО по всем начислениям:**                      **40 269 431,62**                      **39 126 332,66**                      **37 636 422,61**

**Коммерческие доходы**

Использование общего имущества МКД	1 705 223,00	1 522 599,00	1 012 415,99	692 807,01		
Налог УСН			64 405,00			
Видеонаблюдение			908 487,89			закупка и монтаж системы видеонаблюдения в соответствии с решением собственников
Организация праздника			39 523,10			