

Количество лицевых счетов **903**
 Общая площадь лицевых счетов: **36 093,80**
 Жилые помещения **34 044,80**
 Встроенные помещения **2 049,00**

Эксплуатационные услуги								
	Наименование статей поступления в бюджет	Тариф	Начислено собственникам помещений по квитанциям	Оплачено собственниками помещений по квитанциям	Фактические расходы за отчетный период (12 мес.)	Финансовый (от начислений) остаток по статье	Фактический перерасход	Основание расхода
1	Содержание общего имущества дома	15,19	6 579 184,32	6 392 425,82	6 732 444,45		- 153 260,13	
	Оплата труда штатных сотрудников				2 725 231,69			Штатное расписание
	Обучение персонала				12 000,00			ООО "УИКК ОТ"
	Дератизация				28 772,00			ФБУЗ "ЦЕНТР ГИГИЕНЫ И ЭПИДЕМИОЛОГИИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ", ООО "ДЕЗАРСЕНАЛ", дог.№27Д-11/20 от 23.11.2020
	Уборка МОП и территории				2 331 096,00			ИП Новикова Ирина Алексеевна, дог.№ЕИП 16/11 от 16.10.2020
	Механизированная уборка снега				469 250,00			ООО "АвтоТранс"
	Реагенты, песок, щебень				72 406,30			ИП Богданов А.И, ИП Луннова Л.О., а/о
	Бухгалтерские услуги				360 000,00			Договор №5/19 от 01.12.2019 с ИП Фокина И.А.
	Услуги расчетного центра				169 296,00			С-300
	Благоустройство				62 225,82			
	Хоз инвентарь, инструмент, канцелярия, спецодежда				134 759,73			
	АХР				121 599,61			сервер+софт+билетени+лицензия вин+1сфреш+ЭДО
	Расходные материалы на содержание ОИ				245 807,30			
2	Содержание и ТО АИТП	1,27	550 077,48	534 462,83	494 330,72	55 746,76		
	Текущее ТО				248 400,00			ООО "ЭТАЛОН", дог.№1075/20 от 17.10.2020
	Регламентные работы				245 930,72			поверка приборов УУТЭ , промывка теплообменников ООО"Энергосервис"
3	Диспетчеризация	0,26	112 610,52	109 413,93	110 446,85	2 163,67		ООО "ЭНО ГРУПП", дог.№350 от 03.11.2020
4	Содержание и ТО АППЗ	0,91	394 151,52	382 963,03	466 136,00		- 71 984,48	
	Текущее обслуживание				392 400,00			ИП Дерябин Сергей Геннадьевич, дог.№2768/ТО от 01.12.2020
	Модернизация				18 000,00			ИП Дерябин Сергей Геннадьевич
	Комплектующие				55 736,00			ИП Дерябин Сергей Геннадьевич
5	Текущий ремонт общего имущества	4,56	1 975 050,24	1 918 985,93	862 316,13	1 112 734,11		
					281 800,00			ООО "ЕЦПУ" ремонт "лежаков" ХВС
					241 344,00			ИП Ковалев К.В. ремонт кровли
					320 107,13			материалы на текущий ремонт
					19 065,00			Хальметова М.В. Договор подряда
6	ПЗУ	0,43	186 249,48	180 962,55	183 120,00	3 129,48		ООО "НАШ ДОМОФОН" дог.№220/12-19-г от 01.12.2019
7	Содержание и ремонт лифтов	3,43	1 485 626,40	1 443 455,01	1 260 274,15	225 352,25		
	Текущее обслуживание				873 122,40			ООО "ОТИС ЛИФТ", дог. №В7ОРЕ-013187 от 01.12.2019
	ТО ОДС				137 293,75			ООО "ОТИС ЛИФТ" дог.№ В7ОРЕ-000428 от 25.12.2019
	Освидетельствование лифтов				40 000,00			ООО "РЦС"
	Ремонт				205 358,00			масло, КВШ, лебедка
	Страховка				4 500,00			СК Росгосстрах ПАО
8	Управление домом	2,08	900 899,40	875 326,23	904 819,44		- 3 920,04	
	Фонд оплаты председателя				904 819,44			

9	Антенa	150,00	871 500,00	846 761,37	871 800,00	-	300,00	ООО "П.А.К.Т.", дог №11-0000239 от 01.12.2019
10	Радиоточка	50,00	275 850,00	268 019,65	275 850,00	-	-	ООО "П.А.К.Т.", дог.№11-0000240 от 01.12.2019
ИТОГО по эксплуатационным услугам:			13 331 199,36	12 952 776,34	12 161 537,74		1 169 661,62	

Коммунальные начисления

Ресурс	Начислено собственникам помещений	Оплачено собственниками помещений	Выставлено поставщиками КУ	Финансовый (от начислений) остаток по статье	Фактический перерасход	Основание расхода
ХВС	4 430 855,34	4 305 079,88	4 278 616,09	152 239,25		ООО "УК "МУРИНО" дог.№178/ЕД-27/265-ТСЖ-Д от 01.01.2020
Водоотведение	5 231 209,39	5 082 714,87	5 055 340,33	175 869,06		
Отопление и ГВС	12 007 153,49	11 666 315,19	11 916 097,77	91 055,72		ООО "ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО" дог.№ 0518-4-19/4703 от 02.12.2019
Электрoэнергия	1 870 452,05	1 817 356,89	1 893 474,14		- 23 022,09	ООО "РКС-ЭНЕРГО" дог.№95572 от 16.12.2019
Вывоз ТБО (твердых бытовых отходов)	2 332 071,88	2 265 873,06	2 331 356,54	715,34		УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АО
ИТОГО по всем коммунальным услугам:	25 871 742,15	25 137 339,89	25 474 884,87	396 857,28		

Прочие начисления

Повышающий коэффициент ХВС	206 196,14	200 343,00		206 196,14		
Повышающий коэффициент ГВС	308 969,25	300 198,77		308 969,25		
Пени	551 324,72	535 674,67		551 324,72		
ИТОГО по прочим начислениям:	1 066 490,11	1 036 216,43		1 066 490,11		

ИТОГО по всем начислениям: **40 269 431,62** **39 126 332,66** **37 636 422,61**

Коммерческие доходы

Использование общего имущества МКД	1 705 223,00	1 522 599,00	1 012 415,99	692 807,01		
Налог УСН			64 405,00			
Видеонаблюдение			908 487,89			закупка и монтаж системы видеонаблюдения в соответствии с решением собственников
Организация праздника			39 523,10			