

## РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам повестки дня на очередном годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 10/18

Собственник: \_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_  
(ФИО полностью)

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

(номер собственности из выписки ЕГРН, например № 47:07:0722001:XXXXX-47/XXX/20XX-X от XX.XX.20XXг.)

№ помещения: \_\_\_\_\_, площадь помещения: \_\_\_\_\_ кв.м, доля в собственности: \_\_\_\_\_

Сведения о представителе и документе, подтверждающем полномочия:

(ФИО, № и дата выдачи доверенности оформленной у нотариуса)

**При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!**

### 1-3. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.

ФИО кандидатов	За	Против	Воздержался
1.Предлагается выбрать председателем собрания Багрец Ирину Сергеевну (кв. №25).			
2.Предлагается выбрать секретарем собрания Баранову Валентину Вадимовну (кв. № 356).			
3.Предлагается выбрать счетную комиссию в составе Дворяновой Ирины Владимировны (кв. № 85) и Гурцкая Константина Константиновича (кв. № 31).			

### 4. Об утверждении договоров на использование общего имущества, заключенных ТСЖ «Десяткино».

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Предлагается утвердить договор, заключенный ТСЖ с ИП Пронина Елена Викторовна (ОГРНИП 32247040021261) на сумму 4800 руб./месяц.			

### 5. Об определении лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с третьими лицами.

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Предлагается уполномочить правление ТСЖ «Десяткино» на заключение с третьими лицами договоров использования общего имущества МКД с целью установки и эксплуатации рекламных или информационных конструкций, вывесок или оборудования. Обязать правление ТСЖ в ежегодном отчете отчитываться о вновь заключенных договорах и суммах, полученных по всем договорам использования общего имущества.			

### 6. Об определении лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений в судах.

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Предлагается уполномочить правление ТСЖ «Десяткино» на представление интересов собственников помещений МКД в судах в случае возникновения разногласий с третьими лицами по вопросам коммерческого использования общего имущества.			

### 7. О размещении рекламной конструкции.

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Предлагается разрешить правлению ТСЖ организовать размещение рекламной конструкции на кровле в соответствии с Приложением №1 и заключить коммерческий договор на размещение рекламы. Договор утвердить на ближайшем собрании собственников, доход использовать на нужды, определённые решением общего собрания собственников.			

**8. О распределении средств, полученных по договорам использования общего имущества.**

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
8.1. Предлагается средства, полученные по договорам использования общего имущества, направить на организацию проведения праздников для жителей дома.			
8.2. Предлагается средства, полученные по договорам использования общего имущества, направить на подготовку документации, проведение экспертиз и осуществлении всех мероприятий необходимых для регистрации в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) индивидуальных тепловых пунктов, как опасных производственных объектов в целях соблюдения федерального законодательства.			
8.3. Предлагается средства, полученные по договорам использования общего имущества, направить на проведение работ (в т.ч. закупку материала) по замене лежаков холодного водоснабжения.			

**9. О включении в состав общего имущества.**

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Предлагается включить в состав общего имущества, установленные в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений систему видеонаблюдения, искусственные неровности и дорожные знаки.			

**10. Об утверждении плана текущего ремонта на 2023 год.**

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Предлагается утвердить план текущего ремонта на 2023 год согласно Приложению №2.			

**11. Об утверждении размера платы за жилищные услуги.**

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Предлагается утвердить размер платы за жилищные услуги согласно Приложению №3 с 1 июля 2023 года.			

**12. О переходе на прямые договора (обращение с ТКО).**

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Предлагается принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ленинградской области с 1 сентября 2023 года.			

Дата: " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г. Подпись: \_\_\_\_\_

**\*Бюллетень необходимо сдать до 4 июня 2023 года (включительно) в ящики для бюллетеней, расположенные в каждом подъезде или в правление ТСЖ.**

С приложениями можно ознакомиться на сайте ТСЖ, в группе VK или обратившись в Правление лично, по телефону 8-931-315-87-00 или по почте: [tsg-desyatkino@yandex.ru](mailto:tsg-desyatkino@yandex.ru)

