

ПРОТОКОЛ № 1/23
ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Ленинградская область, Всеволожский район, г.Мурино, ул.Шувалова, д.10/18
проведенного в очно-заочной форме с 09.04.2023 по 04.06.2023г.

Ленинградская область, г. Мурино

«14» июня 2023 г.

С 9 апреля 2023 года по 04 июня 2023 года проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, г.Мурино, ул.Шувалова, д.10/18. Собрание проведено в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 9 апреля 2023 года в 11.00 во дворе дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Мурино, ул.Шувалова, д.10/18 список присутствующих на очной части прилагается (Приложение №1 к настоящему протоколу). Как было указано в уведомлении о проведении общего собрания бюллетени голосования – решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались до 23.59 04 июня 2023 года в помещении ТСЖ (вход со двора 1 этаж, рядом с 4-м подъездом) и в ящиках для голосований, расположенных в каждом подъезде.

Ознакомиться с информацией и материалами, можно было на сайте ТСЖ www.desyatkinospb.ru, а также в помещении ТСЖ в приемные часы.

Инициаторы собрания:

Багрец Ирина Сергеевна, кв. 25 (рег.№47:07:0722001:59875-47/012/2018-1 от 06.06.2018),
Гурцкая Константин Константинович, кв.31 (рег.№47:07:0722001:59881-47/018/2018-1 от 13.03.2018),

Кравченко Евгений Александрович, кв.375 (рег.№47:07:0722001:60225-47/012/2018-2 от 03.04.2018),

Лукашев Игорь Андреевич, кв. 43 (рег.№47:07:0722001:59893-47/012/2018-1 от 24.03.2018).

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, составляет **36093,79 м²** и равна 100%. При подсчете голосов 1 голос = 1м² общей площади. В собрании приняли участие собственники помещений, обладающих **18690,86** голосами, что составляет **51,78%** от общего количества голосов. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании, прилагается (Приложение №2 к настоящему протоколу). Кворум есть, Собрание правомочно. Всего поступило **446** шт. решений.

Оригинал протокола подлежит передаче в Комитет государственного жилищного контроля и надзора Ленинградской области.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Об утверждении договоров на использование общего имущества, заключенных ТСЖ «Десяткино».
5. Об определении лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с третьими лицами.
6. Об определении лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений в судах.
7. О размещении рекламной конструкции.
8. О распределении средств, полученных по договорам использования общего имущества.
9. О включении в состав общего имущества.
10. Об утверждении плана текущего ремонта на 2023 год.
11. Об утверждении размера платы за жилищные услуги.
12. О переходе на прямые договора (обращение с ТКО).

По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25);

Голосовали:

«За» - 18346,16 голосов (98,16% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 153,20 голосов (0,82% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 191,50 голосов (1,02% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25).

По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила выбрать в качестве секретаря собрания Баранову Валентину Вадимовну (кв.№356 рег.№ 47:07:0722001:60206-47/012/2018-1 от 05.04.2018).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем собрания Баранову Валентину Вадимовну (кв.№356 рег.№ 47:07:0722001:60206-47/012/2018-1 от 05.04.2018);

Голосовали:

«За» - 18269,46 голосов (97,75% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 100,60 голосов (0,54% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 320,80 голосов (1,72% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: выбрать секретарем собрания Баранову Валентину Вадимовну (кв.№356 рег.№ 47:07:0722001:60206-47/012/2018-1 от 05.04.2018).

По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85 рег.№47:07:0722001:59935-47/012/2012-1 от 06.04.2018) и Гурцкая Константина Константиновича (кв. № 31).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85 рег.№47:07:0722001:59935-47/012/2012-1 от 06.04.2018) и Гурцкая Константина Константиновича (кв. № 31).

Голосовали:

«За» - 18357,16 голосов (98,21% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 100,60 голосов (0,54% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 233,10 голосов (1,25% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85 рег.№47:07:0722001:59935-47/012/2012-1 от 06.04.2018) и Гурцкая Константина Константиновича (кв. № 31).

По четвертому вопросу: об утверждении договоров на использование общего имущества, заключенных ТСЖ «Десяткино».

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить договор, заключенный ТСЖ с ИП Пронина Елена Викторовна (ОГРНИП 32247040021261) на сумму 4800 руб./месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор, заключенный ТСЖ с ИП Пронина Елена Викторовна (ОГРНИП 32247040021261).

Голосовали:

«За» - 16601,24 голосов (88,82% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 513,10 голосов (2,75% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 1576,52 голосов (8,43% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: утвердить договор, заключенный ТСЖ с ИП Пронина Елена Викторовна (ОГРНИП 32247040021261) на сумму 4800 руб./месяц.

По пятому вопросу: об определении лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с третьими лицами.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила уполномочить правление ТСЖ «Десяткино» на заключение с третьими лицами договоров использования общего имущества МКД с целью установки и эксплуатации рекламных или информационных конструкций, вывесок или оборудования. Обязать правление ТСЖ в ежегодном отчете отчитываться о вновь заключенных договорах и суммах, полученных по всем договорам использования общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить правление ТСЖ «Десяткино» на заключение с третьими лицами договоров использования общего имущества МКД с целью установки и эксплуатации рекламных или информационных конструкций, вывесок или оборудования. Обязать правление ТСЖ в ежегодном отчете отчитываться о вновь заключенных договорах и суммах, полученных по всем договорам использования общего имущества.

Голосовали:

«За» - 18246,76 голосов (97,62% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 241,70 голосов (1,29 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 202,40 голосов (1,08 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: уполномочить правление ТСЖ «Десяткино» на заключение с третьими лицами договоров использования общего имущества МКД с целью установки и эксплуатации рекламных или информационных конструкций, вывесок или оборудования. Обязать правление ТСЖ в ежегодном отчете отчитываться о вновь заключенных договорах и суммах, полученных по всем договорам использования общего имущества.

По шестому вопросу: об определении лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений в судах.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила уполномочить правление ТСЖ «Десяткино» на представление интересов собственников помещений МКД в судах в случае возникновения разногласий с третьими лицами по вопросам коммерческого использования общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить правление ТСЖ «Десяткино» на представление интересов собственников помещений МКД в судах в случае возникновения разногласий с третьими лицами по вопросам коммерческого использования общего имущества.

Голосовали:

«За» - 18401,24 голосов (98,45% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 41,90 голосов (0,22% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 247,72 голосов (1,33% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: уполномочить правление ТСЖ «Десяткино» на представление интересов собственников помещений МКД в судах в случае возникновения разногласий с третьими лицами по вопросам коммерческого использования общего имущества.

По седьмому вопросу: о размещении рекламной конструкции.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила разрешить правлению ТСЖ организовать размещение рекламной конструкции на кровле и заключить коммерческий договор на размещение рекламы.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить правлению ТСЖ организовать размещение рекламной конструкции на кровле в соответствии с Приложением №1 к бюллетеню ОСС и заключить коммерческий договор на размещение рекламы. Договор утвердить на ближайшем собрании собственников, доход использовать на нужды, определённые решением общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» - 16731,26 голосов (46,35% от общего числа голосов собственников помещений),

«Против» - 744,50 голосов (2,06% от общего числа голосов собственников помещений),

«Воздержались» - 1215,10 голосов (3,37% от общего числа голосов собственников помещений).

Кворум по данному вопросу составляет не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений (ч.1 ст.46 ЖК РФ).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО. Кворум не набран.

По восьмому вопросу: о распределении средств, полученных по договорам использования общего имущества.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила средства, полученные по договорам использования общего имущества, направить на организацию проведения праздников для жителей дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: средства, полученные по договорам использования общего имущества, направить на организацию проведения праздников для жителей дома.

Голосовали:

«За» - 9082,61 голосов (48,59% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 5403,70 голосов (28,91% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 4204,55 голосов (22,50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила средства, полученные по договорам использования общего имущества, направить на подготовку документации, проведение экспертиз и осуществлении всех мероприятий необходимых для регистрации в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) индивидуальных тепловых пунктов, как опасных производственных объектов в целях соблюдения федерального законодательства.

ПРЕДЛОЖЕНО: средства, полученные по договорам использования общего имущества, направить на подготовку документации, проведение экспертиз и осуществлении всех мероприятий необходимых для регистрации в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) индивидуальных тепловых пунктов, как опасных производственных объектов в целях соблюдения федерального законодательства.

Голосовали:

«За» - 16666,04 голосов (89,17% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 276,20 голосов (1,48% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 1748,62 голосов (9,36% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: средства, полученные по договорам использования общего имущества, направить на подготовку документации, проведение экспертиз и осуществлении всех мероприятий

необходимых для регистрации в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) индивидуальных тепловых пунктов, как опасных производственных объектов в целях соблюдения федерального законодательства.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила средства, полученные по договорам использования общего имущества, направить на проведение работ (в т.ч. закупку материала) по замене лежаков холодного водоснабжения.

ПРЕДЛОЖЕНО: средства, полученные по договорам использования общего имущества, направить на проведение работ (в т.ч. закупку материала) по замене лежаков холодного водоснабжения.

Голосовали:

«За» - 17875,36 голосов (95,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 0,00 голосов (0,00 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 815,50 голосов (4,36% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: средства, полученные по договорам использования общего имущества, направить на проведение работ (в т.ч. закупку материала) по замене лежаков холодного водоснабжения.

По девятому вопросу: о включении в состав общего имущества.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила включить в состав общего имущества, установленные в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений систему видеонаблюдения, искусственные неровности и дорожные знаки.

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества, установленные в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений систему видеонаблюдения, искусственные неровности и дорожные знаки.

Голосовали:

«За» - 17080,73 голосов (91,39% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 471,40 голосов (2,52% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 1138,73 голосов (6,09 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: включить в состав общего имущества, установленные в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений систему видеонаблюдения, искусственные неровности и дорожные знаки.

По десятому вопросу: об утверждении плана текущего ремонта на 2023 год.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая утвердить план текущего ремонта на 2023 год согласно Приложению №2 к бюллетеню ОСС.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план текущего ремонта на 2023 год.

Голосовали:

«За» - 17388,30 голосов (93,03% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 73,90 голосов (0,40% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 1228,66 голосов (6,57% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: утвердить план текущего ремонта на 2023 год согласно Приложению №3 к бюллетеню ОСС.

По одиннадцатому вопросу: об утверждении размера платы за жилищные услуги.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить размер платы за жилищные услуги согласно Приложению№3 с 1 июля 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за жилищные услуги согласно Приложению№3 с 1 июля 2023 года.

Голосовали:

«За» - 15771,60 голосов (84,38% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 1241,20 голосов (6,64% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 1678,06 голосов (8,98% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за жилищные услуги согласно Приложению№3 с 1 июля 2023 года.

По двенадцатому вопросу: о переходе на прямые договора (обращение с ТКО).

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ленинградской области с 1 сентября 2023 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ленинградской области с 1 сентября 2023 года..

Голосовали:

«За» - 16698,84 голосов (89,34% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 622,32 голосов (3,33% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 1369,70 голосов (7,33% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в Ленинградской области с 1 сентября 2023 года.

Приложения:

1. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания – 1л.
2. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании – 9 л.
3. Реестр собственников помещений дома - 19 л.
4. Уведомление о проведении общего собрания собственников – 1 л.
5. Подтверждение уведомления собственников о собрании – 8 л.
6. Решения собственников – 449 л.
7. Приложение № 1 к бюллетеню ОСС. Место размещения рекламной конструкции на кровле МКД. Фото закладных предусмотренных и установленных застройщиком - 1 л.
8. Приложение № 2 к бюллетеню ОСС. План работ по текущему ремонту на 2023 год – 1л.
9. Приложение № 3 к бюллетеню ОСС. Размер платы за жилищные услуги – 1л.
10. Доверенность – 2л.

Председатель собрания _____ /И.С. Багрец/
Секретарь собрания _____ /В.В. Баранова/

Счетная комиссия _____ /И.В. Дворянова/
_____ /К.К. Гурцкая/


Прошито и пронумеровано

6 (шесть)

ЛИСТОВ

Баранова В. В. Граф

Медсерабем собрани

Баррен: И. С. 
14.06.2023