

Утверждено
Общим собранием собственников помещений
от «___» _____ г.
(Протокол № _____)

Размер платы за жилищные услуги

№п/п	Наименование статей доходов и расходов	Ед. изм.	Размер платы, руб. в месяц
	Содержание жилого/нежилого помещения*, в т.ч.:		
1	Управление домом (включает в себя вознаграждение председателя)	кв.м	2,08
2	Содержание общего имущества (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме предусмотренных пунктами 4-9 настоящей таблицы, услуги паспортиста)	кв.м	19,53
3	Текущий ремонт общего имущества (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 №491, за исключением услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме предусмотренных пунктами 4,8 настоящей таблицы)	кв.м	4,56
4	Диспетчеризация	кв.м	0,28
5	Содержание и техническое обслуживание переговорно-замочного устройства	кв.м	0,43
6	Содержание и техническое обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты	кв.м	0,91
7	Содержание и техническое обслуживание автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов	кв.м	1,27
8	Содержание и ремонт лифтов	кв.м	3,43
9	Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в т.ч.**		

* Размер платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме формируется с учётом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1-8, состава общего имущества в многоквартирном доме, а также расходов на приобретение коммунальных ресурсов, указанных в пункте 9.

** Тариф на приобретение коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определяется в соответствии с приказами Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.