

Смета доходов и расходов ТСЖ «Десяткино» на 2022 год.

Приложение № \_\_\_ к бюллетеню ОСЧ от 05.02.22г.  
 Утверждено решением общего собрания членов ТСЖ  
 протокол № \_\_\_ от " \_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022г.

Количество лицевого счетов 903  
 Общая площадь лицевых счетов: 36 093,80  
 Жилые помещения 34 044,80  
 Встроенные помещения 2 049,00

**Эксплуатационные услуги**

	Наименование статей поступления в бюджет	Тариф	Плановые начисления собственникам помещений в месяц	Плановые расходы на 2022 год.	Основание расхода
1	<b>Содержание общего имущества в многоквартирном доме:</b>	15,19	548 264,82	6 708 317,85	
	Оплата труда штатных сотрудников		-	2 744 988,00	Штатное расписание
	Обучение персонала			21 000,00	ООО "УИКК ОТ"
	Дератизация		-	31 372,80	ООО "ДЕЗАРСЕНАЛ", ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в ЛО во Всеволожской и Кировском районах"
	Уборка лестничных клеток и придомовой территории		-	2 331 096,00	ИП Новикова И.А.
	Сезонная уборка зем участка, расх. Материалы на благоустройство		-	550 000,00	ООО "Автотранс", ИП Богданов А.И, ООО "Питерстройсервис" и пр.
	Бухгалтерские услуги, банк, ЭДО, услуги расчетного центра, АХР		-	634 720,00	ИП Фокина И.А., ООО "ЦЭО", ИП Котолуп В.В., Сбербанк и пр.
	Хоз инвентарь и расходные материалы		-	395 141,05	
2	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	4,56	164 587,73	1 975 052,74	
	Содержание и ТО АППЗ	0,91	32 845,36	392 400,00	Договор с ИП Дерябин С.Г.
3	<b>пзу</b>	0,43	15 520,33	183 120,00	Договор с ООО "НАШ ДОМОФОН"
4	<b>Диспетчеризация</b>	0,26	9 384,39	109 680,00	Договор с ООО "ЭНО ГРУПП"
5	<b>Содержание и ТО АИТП</b>	1,27	45 839,13	498 400,00	
	Текущее обслуживание			248 400,00	ООО "Эталон"
	Подготовка к отопительному сезону			250 000,00	
6	<b>Обслуживание и ремонт лифтового оборудования</b>	3,43	123 801,73	1 414 988,00	
	Текущее обслуживание			877 248,00	ООО "ОТИС ЛИФТ"
	Освидетельствование лифтов			45 000,00	
	ТО ОДС			138 240,00	ООО "ОТИС ЛИФТ"
	доп. работы, запчасти			350 000,00	
	Страховка			4 500,00	СПАО ИНГОССТРАХ
7	<b>Управление МКД</b>	2,08	75 075,10	901 864,54	ЗП Председателя
	Фонд оплаты председателя				
	<b>ИТОГО по эксплуатационным услугам:</b>	<b>28,13</b>	<b>1 015 318,59</b>	<b>12 183 823,13</b>	