

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам повестки дня на очередном годовом общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 10/18

Собственник: _____,

контактный телефон: _____

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

№ помещения: _____, площадь помещения: _____ кв.м, доля в собственности: _____
Сведения о представителе и документе, подтверждающем полномочия (ФИО, № доверенности):

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

1. Выбор председателя собрания

ФИО кандидатов	За	Против	Воздержался
Предлагается выбрать председателем собрания Багрец Ирину Сергеевну (кв. № 25).			

2. Выбор секретаря собрания

ФИО кандидатов	За	Против	Воздержался
Предлагается выбрать секретарем собрания Баранову Валентину Вадимовну (кв. № 356).			

3. Выбор счетной комиссии

ФИО кандидатов	За	Против	Воздержался
Предлагается выбрать счетную комиссию в составе Дворяновой Ирины Владимировны (кв. № 85) и Барановой Валентины Вадимовны (кв. № 356).			

4. Об утверждении договоров на использование общего имущества, заключенных ТСЖ «Десяткино».

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Предлагается утвердить договор, заключенный ТСЖ с АО «Эр-телеком холдинг» (провайдер) на сумму 5000 руб. /месяц.			

5. Об изменении планировки придомовой территории

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Предлагается изменить планировку придомовой территории в соответствии с Приложением №1. Все необходимые работы и оборудование оплатить за счет средств, полученных по коммерческим договорам. Оборудование, установленное в соответствии с принятой планировкой, включается в состав общего имущества собственников.			

6. О размещении рекламной конструкции

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Предлагается разрешить правлению ТСЖ организовать размещение рекламной конструкции на кровле в соответствии с Приложением №2 и заключить коммерческий договор на размещение рекламы. Договор утвердить на ближайшем собрании собственников, доход использовать на нужды, определённые решением общего собрания собственников.			

7. Об использовании помещений мусоропроводов

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
--------------------------	----	--------	-------------

Предлагается разрешить собственникам использовать помещение с мусоропроводом под общие этажные кладовые. При согласовании (письменном) с собственниками помещений-соседями по этажу и ТСЖ, жители могут самостоятельно установить двери. Собственники несут ответственность за соблюдение противопожарных требований к устанавливаемой двери и соблюдению норм пожарной безопасности в части размещаемого в кладовой имущества и передают в ТСЖ 1 ключ.			
---	--	--	--

8. О закрытии этажей

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Предлагается разрешить собственникам закрытие квартирных холлов на замок, в т.ч. электронный при соблюдении действующих требований противопожарного законодательства. При согласовании (письменном) с собственниками помещений-соседями по этажу и ТСЖ, жители могут самостоятельно установить замок при этом собственники обязаны передать в ТСЖ 3 ключа.			

9. Об утверждении плана текущего ремонта на 2022 год

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Предлагается утвердить план текущего ремонта на 2022 год согласно Приложению №3.			


10. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Предлагается утвердить определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета с 1 июня 2022 года.			

Дата: " ___ " _____ 2022 г. Подпись: _____

***Бюллетень необходимо сдать до 22 июня 2022 года (включительно) в ящики для бюллетеней, расположенные в каждом подъезде или в правление ТСЖ.**

По вопросам связанным с оформлением бюллетеней обращаться по телефону: 8-931-315-87-00

С приложениями можно ознакомиться на сайте ТСЖ, в группе VK или обратившись в Правление лично, по телефону 8-931-315-87-00 или по почте: tsg-desyatkin@yandex.ru	
---	---