

**ПРОТОКОЛ №1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ДЕСЯТКИНО»**

Ленинградская область, г. Мурино

«16» мая 2021г.

С 10 апреля 2021 года по 13 мая 2021 года проведено общее собрание членов ТСЖ «Десяткино». Собрание проведено в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 10 апреля 2021 года в 11.00 во дворе дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Мурино, ул.Шувалова, д.10/18, список присутствующих на очной части прилагается (Приложение №3 к настоящему протоколу). Как было указано в уведомлении о проведении общего собрания бюллетени голосования – решения членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, принимались до 23.59 13 мая 2021 года в помещении ТСЖ (вход со двора 1 этаж, рядом с 4-м подъездом) и в ящиках для голосований расположенных в каждом подъезде.

Ознакомиться с информацией и материалами, можно было на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде МКД, сайте ТСЖ www.desyatkinospb.ru, а также в помещении ТСЖ в приемные часы.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ, составляет **21206,97 м²** и равна 100%. При подсчете голосов 1 голос = 1м² общей площади. В собрании приняли участие члены ТСЖ, обладающие **13622,83** голосами, что составляет **64.24%** от общего количества голосов. Кворум есть, Собрание правомочно.

Всего поступило **335** шт. решений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Об утверждении годового отчета правления ТСЖ за 2020 год.
5. Об утверждении финансового отчета ТСЖ за 2020 год.
6. Об утверждении бухгалтерского баланса за 2020 год.
7. Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2020 год.
8. Об утверждении сметы доходов и расходов на 2021 год.
9. Выборы членов правления ТСЖ.
10. Выбор председателя правления ТСЖ.
11. Избрание ревизионной комиссии.
12. Об утверждении правил внутреннего трудового распорядка сотрудников ТСЖ
13. О утверждении штатного расписания.
14. Об утверждении положения об оплате труда и премирования сотрудников ТСЖ.
15. Об утверждении вознаграждения членам правления и ревизионной комиссии.

По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25);

Голосовали:

«За» - 13553,93 (**99,46%** от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 0,00 (**0%** от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 68,90 (0,51% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25).

По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила выбрать в качестве секретаря собрания Баранову Валентину Вадимовну (кв.№356).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем собрания Баранову Валентину Вадимовну (кв.№356);

Голосовали:

«За» - 13428,53 (98,57% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 0.00 (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 194,30 (1,43% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: выбрать секретарем собрания Баранову Валентину Вадимовну (кв.№356).

По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85 рег.№47:07:0722001:59935-47/012/2012-1 от 06.04.2018) и Барановой Валентины Вадимовны (кв.№356).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85 рег.№47:07:0722001:59935-47/012/2012-1 от 06.04.2018) и Барановой Валентины Вадимовны (кв.№356).

Голосовали:

«За» - 13403,03 (98,39% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 0 (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 219,80 (1,61% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85 рег.№47:07:0722001:59935-47/012/2012-1 от 06.04.2018) и Барановой Валентины Вадимовны (кв.№356).

По четвертому вопросу: Утверждение отчета правления за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить отчет правления за 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение отчета правления за 2020 год.

Голосовали:

«За» - 12552,72 (92,14% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 0 (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 1070,11 (7,86% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: утвердить отчет правления за 2020год.

По пятому вопросу: Утверждение финансового отчета ТСЖ за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить финансовый отчет за 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение финансового отчета за 2020 год.

Голосовали:

«За» - 12398,65 (91,01% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 0 (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 1224,19 (8,99% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить финансовый отчет за 2020 год.

По шестому вопросу: Утверждение бухгалтерского баланса за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить бухгалтерский баланс за 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение бухгалтерского баланса за 2020 год.

Голосовали:

«За» - 12326,76 (90,49% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 0 (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 1296,07 (9,51% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить бухгалтерский баланс за 2020 год.

По седьмому вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2020 год.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2020 год.

Голосовали:

«За» - 12910,93 (94,77% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 0 (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 711,90 (5,23% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2020 год.

По восьмому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2021.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить смету на 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение смету на 2021 год.

Голосовали:

«За» - 12507,43 (91,81% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 57,50 (0,42% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 1057,90 (7,77% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить смету на 2021 год.

По девятому вопросу: Утверждение членов правления ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить кандидатуры в правление

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве члена правления Багрец Ирину Сергеевну (кв. 25)

Голосовали:

«За» - 13432,33 (98,60% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 0 (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 190,50 (1,40% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить в качестве члена правления Багрец Ирину Сергеевну (кв. 25).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве члена правления Голунова Вячеслава Григорьевича (кв. 652)

Голосовали:

«За» - 12939,83 (94,99% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 0 (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 683,00 (5,01% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить в качестве члена правления Голунова Вячеслава Григорьевича (кв. 652)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве члена правления Гурцкая Константина Константиновича (кв.31).

Голосовали:

«За» - 12959,33 (95,13% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 0 (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 663,50 (4,87% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: утвердить в качестве члена правления Гурцкая Константина Константиновича (кв.31)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве члена правления Кравченко Евгения Александровича (кв.375).

Голосовали:

«За» - 12805,33 (94,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 0 (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 817,50 (6,00% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: утвердить в качестве члена правления Кравченко Евгения Александровича (кв.375).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве члена правления Лукашева Игоря Андреевича (кв. 43),

Голосовали:

«За» - 13017,83 (95,56% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 0 (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 605,00 (4,44% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: утвердить в качестве члена правления Лукашева Игоря Андреевича, кв. 43.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве члена правления Петросян Лусине Лёваевну (кв. 100),

Голосовали:

«За» - 13129,43 (96,38% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 53,50 (0,39% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 439,90 (3,32% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: утвердить в качестве члена правления Петросян Лусине Лёваевну (кв. 100).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве члена правления Слущкера Александра Александровича (кв.551).

Голосовали:

«За» - 12863,73 (94,43% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 0 (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 759,10 (5,57% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: утвердить в качестве члена правления Слуцкера Александра Александровича (кв.551).

По десятому вопросу: Утверждение председателя правления ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить свою кандидатуру в качестве председателя правления.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве председателя правления Багрец Ирину Сергеевну (кв. 25)

Голосовали:

«За» - 13475,13 (98,92% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 0 (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 147,70 (1,08% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить в качестве председателя правления Багрец Ирину Сергеевну (кв. 25).

По одиннадцатому вопросу: Избрание ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить кандидатуры в ревизионную комиссию

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве ревизора Баранову Валентину Вадимовну (кв. 356)

Голосовали:

«За» - 13168,98 (96,67% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 0 (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 453,85 (3,33% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить в качестве ревизора Баранову Валентину Вадимовну (кв. 356).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить в качестве ревизора Фролову Наталью Анатольевну (кв. 21)

Голосовали:

«За» - 12922,68 (94,86% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 0 (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 700,15 (5,14% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить в качестве ревизора Фролову Наталью Анатольевну (кв. 21).

По двенадцатому вопросу: об утверждении правил внутреннего трудового распорядка сотрудников ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить правила внутреннего трудового распорядка сотрудников ТСЖ «Десяткино».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить правила внутреннего трудового распорядка сотрудников ТСЖ «Десяткино».

Голосовали:

«За» - 12979,35 (95,28% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 0 (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 643,49 (4,72% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить правила внутреннего трудового распорядка сотрудников ТСЖ «Десяткино».

По тринадцатому вопросу: об утверждении штатного расписания.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить штатное расписания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить штатное расписания

Голосовали:

«За» - 12743,49 (93,55% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 0 (0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 879,34 (6,45% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить штатное расписания.

По четырнадцатому вопросу: об утверждении положения об оплате труда и премирования сотрудников ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить положение об оплате труда и премирования сотрудников ТСЖ «Десяткино».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить положение об оплате труда и премирования сотрудников ТСЖ «Десяткино».

Голосовали:

«За» - 12301,40 (90,30% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 80,05 (0,59% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 1241,39 (9,11% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить положение об оплате труда и премирования сотрудников ТСЖ «Десяткино».

По пятнадцатому вопросу: Определение размера вознаграждения членов правления и ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить премию по итогам 2020 года членам ревизионной комиссии и правления товарищества, исключая председателя правления, в размере по 5750 (пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей до вычета НДФЛ.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить премию по итогам 2020 года членам ревизионной комиссии и правления товарищества, исключая председателя правления, в размере по 5750 (пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей до вычета НДФЛ.

Голосовали:

«За» - 11370,38 (83,47% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 312,35 (2,29% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 1940,10 (14,24% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить премию по итогам 2020 года членам ревизионной комиссии и правления товарищества, исключая председателя правления, в размере по 5750 (пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей до вычета НДФЛ.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ – 1л.
2. Подтверждение уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ- 1л.
3. Список членов ТСЖ, присутствовавших на очной части собрания –2л.
4. Отчет о работе правления ТСЖ «Десяткино» за 2020 год - 2л.
5. Финансовый отчет ТСЖ «Десяткино» за 2020 год – 1л.
6. Бухгалтерский баланс за 2020 год – 3л.
7. Отчет ревизионной комиссии за 2020 год - 2л.
8. Смета доходов и расходов на 2021 год - 1л.
9. Правила внутреннего трудового распорядка – 5л.
10. Штатное расписание – 1л.
11. Положение об оплате труда и премирования работников ТСЖ «Десяткино» - 2л.
12. Решения членов ТСЖ –343л.

Председатель собрания _____ /И.С. Багрец/

Секретарь собрания _____ /В.В. Баранова/

Счетная комиссия _____ /И.В. Дворянова/

_____ /В.В. Баранова/

