

Смета доходов и расходов ТСЖ «Десяткино» на 2021 год.

Количество лицевого счетов	903	
Общая площадь лицевых счетов:		36 093,80
Жилые помещения		34 044,80
Встроенные помещения		2 049,00

Эксплуатационные услуги					
	Наименование статей поступления в бюджет	Тариф	Плановые начисления собственникам помещений в месяц	Плановые расходы на 2021 год.	Основание расхода
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме:	15,19	548 264,82	6 579 177,86	
	Сезонная уборка зем участка, расх. Материалы на благоустройство		-	250 000,00	
	Уборка лестничных клеток и придомовой территории		-	2 331 096,00	ИП Новикова И.А.
	Оплата труда штатных сотрудников		-	2 724 850,40	Штатное расписание
	Дератизация		-	30 000,00	ООО "ДЕЗАРСЕНАЛ"
	Услуги банка		-	30 000,00	СБ РФ
	Электронная подпись		-	700,00	ООО "ЦЭО"
	Хоз инвентарь и расходные материалы		-	498 355,46	
	Услуги расчетного центра		-	142 176,00	С-300
	Бухгалтерские услуги		-	360 000,00	Договор №5/19 от 01.12.2019 с ИП Фокина И.А.
	ЭДО, ИТС сопровождение 1С, услуги сервера		-	12 000,00	
	Прочие расходы (канцелярия, подготовка осс, юридические услуги, госпошлины и тп)		-	200 000,00	
2	Текущий ремонт общего имущества	4,56	164 587,73	1 975 052,74	Смета
	Содержание и ТО АППЗ	0,91	32 845,36	394 144,30	
3	пзу	0,43	15 520,33	186 244,01	ООО "НАШ ДОМОФОН" дог.№220/12-19-г от 01.12.2019
4	Диспетчеризация	0,26	9 384,39	112 612,66	ООО "ЭНО ГРУПП"
5	Содержание и ТО АИТП	1,27	45 839,13	550 069,51	
	Текущее обслуживание			248 400,00	ООО"Эталон"
	Подготовка к отопительному сезону			301 669,51	
6	Обслуживание и ремонт лифтового оборудования	3,43	123 801,73	1 485 620,81	
	Текущее обслуживание			877 248,00	ООО "ОТИС ЛИФТ" дог.№ В7ОРЕ-013187 от 01.12.2019
	Освидетельствование лифтов			48 600,00	
	ТО ОДС			138 240,00	ООО "ОТИС ЛИФТ" дог.№ В7ОРЕ-000428 от 25.12.2019
	доп. работы, запчасти			417 032,81	
	Страховка			4 500,00	СПАО ИНГОССТРАХ
7	Управление МКД	2,08	75 075,10	900 901,25	
	Фонд оплаты председателя			898 380,00	
	ИТОГО по эксплуатационным услугам:	28,13	1 015 318,59	12 183 823,13	