

Количество лицевого счетов **903**
 Общая площадь лицевых счетов: **36 093,80**
 Жилые помещения **34 044,80**
 Встроенные помещения **2 049,00**

Эксплуатационные услуги									
	Наименование статей поступления в бюджет	Тариф	Начислено собственникам помещений по квитанциям	Оплачено собственниками помещений по квитанциям	Фактические расходы за отчетный период (12 мес.)	Финансовый (от начислений) остаток по статье	Фактический перерасход	Основание расхода	
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме:	6,44	2 789 130,00	7 307 609,97	3 336 425,88		547 295,88		
	Содержание общего имущества дома		2 789 130,00		2 084 411,18			ООО "ПАРУС" дог. б/н от 01.12.2019	
	Оплата труда штатных сотрудников				272 958,38			Штатное расписание	
	Дератизация				2 500,00			ООО "ДЕЗАРСЕНАЛ", дог. №27Д-11/20 от 23.11.2020	
	Электронная подпись				700,00			ООО "ЦЭО"	
	Бухгалтерские услуги				360 000,00			Договор №5/19 от 01.12.2019 с ИП Фокина И.А.	
	Услуги расчетного центра				142 152,00			С-300	
	Хоз инвентарь, инструмент, канцелярия				116 517,84				
	Услуги банка				44 018,75				
	Госпошлина				9 860,00				
	прочие расходы				123 249,73			Штатное расписание	
	Паспортная служба				180 058,00				
2	Уборка и сан. сод. земельного участка	3,14	1 359 918,47			1 407 142,40		47 223,93	ООО "ПАРУС" дог. б/н от 01.12.2019, ИП Новикова И. А., дог. №ЕИП 16/11 от 16.10.2020
	Механизированная уборка снега					12 000,00			
	Реагенты, песок, щебень				51 337,00				
3	Уборка лестничных клеток	1,80	779 570,16		811 784,26		32 214,10	ООО "ПАРУС" дог. б/н от 01.12.2019, ИП Новикова И. А., дог. №ЕИП 16/11 от 16.10.2020	
4	Эксплуатация общедомовых ПУ	0,90	389 785,13		357 327,63	32 457,50		ООО "ПАРУС" дог. б/н от 01.12.2019	
5	Содержание и ТО АИТП	1,27	550 037,75		727 030,19		176 992,44	ООО "ПАРУС" дог. б/н от 01.12.2019, ООО "ЭТАЛОН", дог. №1075/20 от 17.10.2020	
	Подготовка к отопительному сезону				202 101,20			поверка приборов УУТЭ (ТЭП-сервис), промывка теплообменников	
6	Диспетчеризация	3,57	1 546 154,74		1 001 716,75	544 437,99		ООО "ПАРУС" дог. б/н от 01.12.2019, ООО "ЭНО ГРУПП", дог. №350 от 03.11.2020	
7	Содержание и ТО АППЗ	1,21	524 051,49		513 457,15	10 594,34		ООО "ПАРУС" дог. б/н от 01.12.2019, ИП Дерябин С.Г., дог. №2768/ТО от 01.12.2020	
8	Текущий ремонт общего имущества	3,41	1 476 858,76	1 359 464,25	579 267,72	897 591,04			
9	пзу	0,97	420 109,48	386 715,26	191 720,00	228 389,48		ООО "НАШ ДОМОФОН" дог. №220/12-19-г от 01.12.2019	
10	Содержание и ремонт лифтов	3,43	1 485 519,15	1 367 436,23	1 166 554,70	318 964,45		ООО "ОТИС ЛИФТ" дог. № В7ОРЕ-013187 от 01.12.2019	
	Текущее обслуживание				874 992,20				
	Освидетельствование лифтов				48 600,00				
	ремонт				100 380,00				
	ТО ОДС				138 082,50			ООО "ОТИС ЛИФТ" дог. № В7ОРЕ-000428 от 25.12.2019	
	Страховка				4 500,00			СК Росгосстрах ПАО	

11	Управление домом	1,99	861 864,07	793 355,07	920 206,13		58 342,06	
	Фонд оплаты председателя				920 206,13			
12	Целевой взнос на текущий ремонт ГВС		2 310 006,04	2 126 385,21	2 310 006,04	-		
13	Замена ИПУ тепла		1 431 700,00	1 431 700,00	1 431 700,00	-		
14	Антенна	150,00	924 900,00	851 380,32	926 400,00		1 500,00	
15	Радиоточка	50,00	286 888,40	264 083,83	300 100,00		13 211,60	
	ИТОГО по эксплуатационным услугам:		17 136 493,64	15 888 130,15	15 980 838,85		1 155 654,79	

Коммунальные начисления

Ресурс	Тариф	Начислено собственникам помещений	Оплачено собственниками помещений	Выставлено поставщиками КУ		Основание расхода
ХВС	51,95	4 089 960,93	3 764 852,68	3 871 625,70	218 335,23	ООО "УК "МУРИНО" дог.№178/ЕД-27/265-ТСЖ-Д от 01.01.2020
Водоотведение	61,37	4 785 425,39	4 405 035,14	4 573 660,62	211 764,77	
Отопление и ГВС	2290,99/982,39	9 044 718,02	8 325 759,46	8 730 030,00	314 688,02	ООО "ПЕТЕРБУРГТЕПЛОЭНЕРГО" дог.№ 0518-4-19/4703 от 02.12.2019
Электроэнергия	3,32/3,15/1,79	1 396 306,21	1 285 314,77	1 429 264,84	32 958,63	ООО "РКС-ЭНЕРГО" дог.№95572 от 16.12.2019
Вывоз ТБО (твердых бытовых отходов)	6,35	2 230 485,17	2 053 185,40	2 230 031,32	453,85	УК ПО ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ АО
ИТОГО по всем коммунальным услугам:		21 546 895,72	19 834 147,46	20 834 612,48	712 283,24	

Прочие начисления

Повышающий коэффициент ХВС		15 976,81	14 706,82		15 976,81	
Повышающий коэффициент ГВС		10 338,09	9 516,32		10 338,09	
Пени		5 062,29	4 659,89		5 062,29	
ИТОГО по прочим начислениям:		31 377,19	28 883,04		31 377,19	

ИТОГО по всем начислениям: 38 714 766,55 35 751 160,65 36 815 451,33 1 899 315,22 руб.

Комерческие доходы

Использование общего имущества МКД		1 648 053,94	1 469 873,94	800 358,00	847 695,94	
Налог УСН				44 962,00		
Ремонт водомерного узла				86 176,00		ремонт водомерного узла, ООО "ЕЦПУ"
Ремонт крылец				669 220,00		Ремонт крылец, договор с ООО "Развитие"