

ПРОТОКОЛ № 1/21
ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:

Ленинградская область, Всеволожский район, г.Мурино, ул.Шувалова, д.10/18
проведенного в очно-заочной форме с 10.04.2021 по 13.05.2021г.

Ленинградская область, г. Мурино

«16» мая 2021 г.

С 10 апреля 2021 года по 13 мая 2021 года проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, г.Мурино, ул.Шувалова, д.10/18. Собрание проведено в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 10 апреля 2021 года в 11.00 во дворе дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Мурино, ул.Шувалова, д.10/18 список присутствующих на очной части прилагается (Приложение №5 к настоящему протоколу). Как было указано в уведомлении о проведении общего собрания бюллетени голосования – решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались до 23.59 13 мая 2021 года в помещении ТСЖ (вход со двора 1 этаж, рядом с 4-м подъездом) и в ящиках для голосований, расположенных в каждом подъезде.

Ознакомиться с информацией и материалами, можно было на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде МКД, сайте ТСЖ www.desyatkinno.spb.ru, а также в помещении ТСЖ в приемные часы.

Инициаторы собрания:

Багрец Ирина Сергеевна, кв. 25 (рег.№47:07:0722001:59875-47/012/2018-1 от 06.06.2018),
Баранова Валентина Вадимовна, кв.356 (рег.№47:07:0722001:60206-47/012/2018-1 от 05.04.2018),
Голунов Вячеслав Григорьевич, кв. 652 (рег.№47:07:0722001:59537-47/012/2018-1 от 02.04.2018),
Гурцкая Константин Константинович, кв.31 (рег.№47:07:0722001:59881-47/018/2018-1 от 13.03.2018),
Кравченко Евгений Александрович, кв.375 (рег.№47:07:0722001:60225-47/012/2018-2 от 03.04.2018),
Лукашев Игорь Андреевич, кв. 43 (рег.№47:07:0722001:59893-47/012/2018-1 от 24.03.2018),
Петросян Лусине Лёваевна, кв. 100 (рег.№47:07:0722001:59950-47/012/2018-2 от 27.03.2018),
Слущер Александр Александрович, кв.551 (рег.№47:07:0722001:59436-47/012/2018-1 от 05.04.2018).

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, составляет **36093,79 м²** и равна 100%. При подсчете голосов 1 голос = 1м² общей площади. В собрании приняли участие собственники помещений, обладающих **18691,00** голосами, что составляет **51,78%** от от общего количества голосов. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании, прилагается (Приложение №2 к настоящему протоколу). Кворум есть, Собрание правомочно.

Всего поступило **490** шт. решений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Об определении лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров использования общего имущества с целью установки и эксплуатации рекламной/информационной конструкции/вывески или оборудования.
5. Об утверждении договоров на использование общего имущества, заключенных ТСЖ «Десяткино».
6. О распределении средств, полученных по договорам использования общего имущества.

7. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.
8. Об утверждении плана текущего ремонта на 2021 год.

По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25);

Голосовали:

«За» - 18384,40 голосов (98,36% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 0 голосов (0,0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 306,60 голосов (1,64 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25).

По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила выбрать в качестве секретаря собрания Баранову Валентину Вадимовну (кв.№356).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем собрания Баранову Валентину Вадимовну (кв.№356);

Голосовали:

«За» - 18103,00 голосов (96,85% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» -34,40 голосов (0,18% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» -553,60 голосов (2,96% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: выбрать секретарем собрания Баранову Валентину Вадимовну (кв.№356).

По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85 рег.№47:07:0722001:59935-47/012/2012-1 от 06.04.2018) и Барановой Валентины Вадимовны (кв.№356).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85 рег.№47:07:0722001:59935-47/012/2012-1 от 06.04.2018) и Барановой Валентины Вадимовны (кв.№356).

Голосовали:

«За» -18266,10 голосов (97,73% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» -0 голосов (0,0% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 424,90 голосов (2,27% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85 рег.№47:07:0722001:59935-47/012/2012-1 от 06.04.2018) и Барановой Валентины Вадимовны (кв.№356).

По четвертому вопросу: об определении лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров использования общего имущества с целью установки и эксплуатации рекламной/информационной конструкции/вывески или оборудования.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила уполномочить председателя правления ТСЖ «Десяткино» на заключение договоров использования общего имущества с целью установки и эксплуатации рекламной /информационной конструкции/ вывески/оборудования и обязать правление ТСЖ в ежегодном отчете отчитываться о вновь заключенных ими договорах и суммах, полученных по всем договорам использования общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя правления ТСЖ «Десяткино» на заключение договоров использования общего имущества с целью установки и эксплуатации рекламной /информационной конструкции/ вывески/оборудования и обязать правление ТСЖ в ежегодном отчете отчитываться о вновь заключенных ими договорах и суммах, полученных по всем договорам использования общего имущества.

Голосовали:

«За» - 17994,50 голосов (49,85% от общего числа голосов собственников помещений),

«Против» - 31,40 голосов (0,09% от общего числа голосов собственников помещений),

«Воздержались» - 665,10 голосов (1,84% от общего числа голосов собственников помещений).

Кворум по данному вопросу составляет не менее 2/3 от общего числа голосов собственников помещений (ч.1 ст.46 ЖК РФ). Кворум не набран. Решение не принято.

По пятому вопросу: об утверждении договоров на использование общего имущества,

заключенных ТСЖ «Десяткино».

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить договора заключенные ТСЖ на сумму:

МТС (провайдер) – 5000 руб./месяц;

ИП Щеглова В.Д. (кафе «Цехъ85»)– 2370 руб./месяц;

ИП Кузнецов А.А. (кафе «ВЛаваше») – 2835 руб./месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договора заключенные ТСЖ на сумму:

МТС (провайдер) – 5000 руб./месяц;

ИП Щеглова В.Д. (кафе «Цехъ85»)– 2370 руб./месяц;

ИП Кузнецов А.А. (кафе «ВЛаваше») – 2835 руб./месяц.

Голосовали:

«За» - 16708,56 голосов (89,39% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 452,00 голосов (2,42% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 1530,44 голосов (8,19% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: утвердить договора заключенные ТСЖ на сумму:

МТС (провайдер) – 5000 руб./месяц;

ИП Щеглова В.Д. (кафе «Цехъ85»)– 2370 руб./месяц;

ИП Кузнецов А.А. (кафе «ВЛаваше») – 2835 руб./месяц.

По шестому вопросу: о распределении средств, полученных по договорам использования общего имущества.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила средства, полученные по договорам использования общего имущества, направить на установку искусственных неровностей и знаков 5.21 и 5.22 (Приложение№1 к бюллетеню ОСС).

ПРЕДЛОЖЕНО: средства, полученные по договорам использования общего имущества, направить на установку искусственных неровностей и знаков 5.21 и 5.22 (Приложение№1 к бюллетеню ОСС).

Голосовали:

«За» - 14005,26 голосов (74,93% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 2097,65 голосов (11,22% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 2588,09 голосов (13,85% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: средства, полученные по договорам использования общего имущества, направить на установку искусственных неровностей и знаков 5.21 и 5.22 (Приложение№1 к бюллетеню ОСС).

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила средства, полученные по договорам использования общего имущества, направить на благоустройство детских игровых и спортивных площадок, включающее замену установленного оборудования и устройство специального покрытия.

ПРЕДЛОЖЕНО: средства, полученные по договорам использования общего имущества, направить на благоустройство детских игровых и спортивных площадок, включающее замену установленного оборудования и устройство специального покрытия.

Голосовали:

«За» - 15749,65 голосов (84,26% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 990,55 голосов (5,30% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 1950,80 голосов (10,44% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: средства, полученные по договорам использования общего имущества, направить на благоустройство детских игровых и спортивных площадок, включающее замену установленного оборудования и устройство специального покрытия.

По седьмому вопросу: об утверждении размера платы за жилищные услуги.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить размер обязательных платежей/размер платы за жилищные услуги согласно Приложению №2 к бюллетеню с 1 июня 2021года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер обязательных платежей/размер платы за жилищные услуги согласно Приложению №2 к бюллетеню с 1 июня 2021года.

Голосовали:

«За» - 16189,68 голосов (86,62% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» -502,00 голосов (2,69% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 1999,31 голосов (10,70% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).

РЕШИЛИ: утвердить размер обязательных платежей/размер платы за жилищные услуги согласно Приложению №2 к бюллетеню с 1 июня 2021 года.

По восьмому вопросу: об утверждении плана текущего ремонта на 2021 год.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв. №25), которая предложила утвердить план текущего ремонта на 2021 год согласно Приложению №3 к бюллетеню.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план текущего ремонта на 2021 год согласно Приложению №3 к бюллетеню.

Голосовали:

«За» - 16612,98 голосов (88,88% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 212,60 голосов (1,14% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» 1865,42 голосов (9,98% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании).


РЕШИЛИ: утвердить план текущего ремонта на 2021 год согласно Приложению №3 к бюллетеню.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений дома - 22 л.
2. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании - 1 л.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников - 1 л.
4. Подтверждение уведомления собственников о собрании - 2 л.
5. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания - 2 л.
6. Решения собственников - 502 л.
7. Приложение № 1 к бюллетеню ОСС. Схема размещения искусственных неровностей - 1 л.
8. Приложение № 2 к бюллетеню ОСС. Размер платы за жилищные услуги - 1 л.
9. Приложение № 3 к бюллетеню ОСС. Годовой план текущего ремонта на 2021 год - 1 л.

Оригинал протокола подлежит передаче в Комитет государственного жилищного контроля и надзора Ленинградской области.

Председатель собрания


/И.С. Багрец/

Секретарь собрания


/В.В. Баранова/

Счетная комиссия


/И.В. Дворянова/


/В.В. Баранова/

Shower & shampoo bars

4 (each) used

Bar soap BB soap