

Утвержден
решением общего собрания собственников помещений
протокол № _____ от " ____ " _____ 2021г.

**Годовой план текущего ремонта на 2021 год
МКД по адресу: ЛО, Всеволожский р-н г.Мурино ул. Шувалова, д. 10/18**

№ п/п	Вид работы	Кол-во	Ед.изм	Ориентировочная стоимость, тыс.руб.
1	Ремонт откосов входных дверей в подъезды, подоконников	48	кв.м	30
2	Восстановление фасадной плитки	20	шт.	50
3	Установка доводчиков и пружин на двери этажей	136	шт.	150
4	Косметический ремонт черных лестниц	50	кв.м	45
5	Восстановление теплоизоляции трубопроводов	175	м	200
6	Установка дренажных насосов для ИТП1, ИТП3, подвала, прокладка магистралей для промывки систем	5	шт.	160
7	Замена трубы ХВС для ГВС к ИТП1, ИТП2	300	м	300
8	Прочистка, герметизация и теплоизоляция ливневых труб с крыши	16	шт.	50
9	Локальный ремонт стяжки на техническом этаже	15	кв.м	30
10	Покраска мест протечек	70	кв.м	45
11	Ремонт кровли на балконах	30	кв.м	300
12	Мелкий ремонт кровли, герметизация стыков парапетных крышек, установка недостающих крышек парапетов	100	кв.м	100
13	Восстановление теплоизоляции между первым и вторым этажом	100	м	15
14	Ремонт отливов между вентфасадом и облицовочной плиткой первого этажа	500	м	100
15	Выполнение работ, направленных на устранение замечаний, выявленных обслуживающей систему АППЗ организацией	согласно акту замечаний		300
16	Установка насоса для откачки воды из прифундаментного дренажа	1	шт.	50
17	Установка воздухоотводчиков на коллекторе отопления на последних этажах	16	шт.	15
18	Покраска ограждений газонов	1500	пог.м	10
19	Ремонт оборудования и окраска элементов детских площадок	14	шт.	25
ИТОГО				1975