

**ПРОТОКОЛ №1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ДЕСЯТКИНО»**

Ленинградская область, г.Мурино

«15» мая 2020 г.

С 28 марта 2020 года по 8 мая 2020 года проведено общее собрание членов ТСЖ «Десяткино» Собрание проведено в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 28 марта 2020 года в 12.00 во дворе дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Мурино, ул.Шувалова, д.10/18 список присутствующих на очной части прилагается (Приложение №3 к настоящему протоколу). Как было указано в уведомлении о проведении общего собрания бюллетени голосования – решения членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, принимались до 23.59 8 мая 2020 года в помещении ТСЖ (вход со двора 1 этаж, рядом с 4-м подъездом) и в ящиках для голосований расположенных в каждом подъезде.

Ознакомиться с информацией и материалами, можно было на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде МКД, сайте ТСЖ [www.desyatkinospb.ru](http://www.desyatkinospb.ru), а также в помещении ТСЖ в приемные часы.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих членам ТСЖ, составляет **21225.14 м<sup>2</sup>** и равна 100%. При подсчете голосов 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади. В собрании приняли участие члены ТСЖ, обладающие **14648.92** голосами, что составляет **69.02%** от общего количества голосов. Кворум есть, Собрание правомочно.

Всего поступило **367** шт. решений.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение отчета правления за 2019 год.
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2019 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2020 год.
5. Изменение сроков выставления платежных документов.

**По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря и счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателем собрания Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25);

**Голосовали:**

«За» - 14210.57 (**97.01%** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),  
«Против» - 43.40 (**0.30%** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),  
«Воздержались» - 394.95 (**2.70%** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)

**РЕШИЛИ:** выбрать председателем собрания Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25).

**СЛУШАЛИ:** Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила выбрать в качестве секретаря собрания Баранову Валентину Вадимовну (кв.№356).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать секретарем собрания Баранову Валентину Вадимовну (кв.№356);

**Голосовали:**

«За» - 13896.79 (**94.87%** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),  
«Против» - 113.00 (**0.77%** от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 639.14 (4.36% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)

**РЕШИЛИ:** выбрать секретарем собрания Баранову Валентину Вадимовну (кв.№356).

**СЛУШАЛИ:** Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85 рег.№47:07:0722001:59935-47/012/2012-1 от 06.04.2018) и Барановой Валентины Вадимовны (кв.№356).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85 рег.№47:07:0722001:59935-47/012/2012-1 от 06.04.2018) и Барановой Валентины Вадимовны (кв.№356).

**Голосовали:**

«За» - 14092.44(96.20% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 25.90 (0.18% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 530.59 (3.62% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)

**РЕШИЛИ:** выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85 рег.№47:07:0722001:59935-47/012/2012-1 от 06.04.2018) и Барановой Валентины Вадимовны (кв.№356).

**По второму вопросу: Утверждение отчета правления за 2019 год.**

**СЛУШАЛИ:** Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить отчет правления за 2019 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение отчета правления за 2019 год.

**Голосовали:**

«За» - 12158.60 (83.00% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 139.30 (0.95% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 2351.03(16.05% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет правления за 2019 год.

**По третьему вопросу: Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2019 год.**

**СЛУШАЛИ:** Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2019 год.

**Голосовали:**

«За» - 12164.30 (83.04% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 174.00 (1.19% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 2310.63 (15.77% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2019 год.

**По четвертому вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2020 год.**

**СЛУШАЛИ:** Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить смету доходов и расходов на 2020 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утверждение сметы доходов и расходов на 2020 год.

**Голосовали:**

«За» - 11715.87 (79.98% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),  
«Против» - 212.90 (1.45% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),  
«Воздержались» - 2720.15 (18.57% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету доходов и расходов на 2020 год.

**По пятому вопросу: Изменение сроков выставления платежных документов.**

**СТАШАЛИ:** Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила изменить срок выставления квитанций до 10 числа и срок оплаты до 25 числа месяца следующего за оплачиваемым.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить срок выставления квитанций до 10 числа и срок оплаты до 25 числа месяца следующего за оплачиваемым.

**Голосовали:**

«За» - 14169.53 (96.73% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),  
«Против» - 228.10 (1.56% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),  
«Воздержались» - 251.29 (1.72% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)

**РЕШИЛИ:** Изменить срок выставления квитанций до 10 числа и срок оплаты до 25 числа месяца следующего за оплачиваемым.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ – 1л.
2. Подтверждение уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ- 1л.
3. Список членов ТСЖ, присутствовавших на очной части собрания –2л.
4. Отчет о работе правления за 2019 год - 4л.
5. Отчет ревизионной комиссии за 2019 год - 4л.
6. Особое мнение об отчете ревизионной комиссии - 1л.
7. Смета доходов и расходов на 2020 год - 1л
8. Решения членов ТСЖ –367л.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /И.С. Багрец/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /В.В. Баранова/

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /И.В. Дворянова/

\_\_\_\_\_ /В.В. Баранова/

Прощено 3 мая

Варфелю А.С.

Труж. Баранова В.В.

