

**ПРОТОКОЛ №2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**  
**Ленинградская область, Всеволожский район, г.Мурино, ул.Шувалова, д.10/18**  
**проведенного в очно-заочной форме с 28.03.2020 по 30.04.2020г.**

Ленинградская область, г.Мурино

«08» мая 2020 г.

С 28 марта 2020 года по 30 апреля 2020 года проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, г.Мурино, ул.Шувалова, д.10/18. Собрание проведено в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 28 марта 2020 года в 12.00 во дворе дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Мурино, ул.Шувалова, д.10/18 список присутствующих на очной части прилагается (Приложение№5 к настоящему протоколу). Как было указано в уведомлении о проведении общего собрания бюллетени голосования – решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались до 23.59 30 апреля 2020 года в помещении ТСЖ (вход со двора 1 этаж, рядом с 4-м подъездом) и в ящиках для голосований расположенных в каждом подъезде.

Ознакомиться с информацией и материалами, можно было на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде МКД, сайте ТСЖ [www.desyatkinospb.ru](http://www.desyatkinospb.ru), а также в помещении ТСЖ в приемные часы.

**Инициаторы собрания:**

Багрец Ирина Сергеевна, кв. 25 (рег.№47:07:0722001:59875-47/012/2018-1 от 06.06.2018),  
Баранова Валентина Вадимовна, кв.356 (рег.№47:07:0722001:60206-47/012/2018-1 от 05.04.2018),  
Васильев Иван Александрович, кв. 305 (рег.№47:07:0722001:60155-47/012/2018-1 от 13.04.2018),  
Голунов Вячеслав Григорьевич, кв. 652 (рег.№47:07:0722001:59537-47/012/2018-1 от 02.04.2018),  
Гурцкая Константин Константинович, кв.31 (рег.№47:07:0722001:59881-47/018/2018-1 от 13.03.2018),  
Кравченко Евгений Александрович, кв.375 (рег.№47:07:0722001:60225-47/012/2018-2 от 03.04.2018),  
Лукашев Игорь Андреевич, кв. 43 (рег.№47:07:0722001:59893-47/012/2018-1 от 24.03.2018),  
Михащук Евгения Леонидовна, кв. 362 (рег.№47:07:0722001:60212-47/018/2018-1 от 16.03.2018),  
Петросян Лусине Лёваевна, кв. 100 (рег.№47:07:0722001:59950-47/012/2018-2 от 27.03.2018),  
Слущер Александр Александрович, кв.551 (рег.№47:07:0722001:59436-47/012/2018-1 от 05.04.2018),  
Чернеевский Алексей Петрович, кв. 803 (рег.№47:07:0722001:59688-47/012/2018-1 от 23.07.2018).

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, составляет **36093,79 м<sup>2</sup>** и равна 100%. При подсчете голосов 1 голос = 1м<sup>2</sup> общей площади. В собрании приняли участие собственники помещений, обладающих **20006.07** голосами, что составляет **55.43%** от общего количества голосов. Список собственников, принявших участие в общем собрании, прилагается (Приложение№2 к настоящему протоколу). Кворум есть, Собрание правомочно.

Всего поступило **520** шт. решений.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Подтверждение результатов голосования общего собрания собственников от 29.08.2019г. о выборе способа управления домом и расторжения договора с ООО «УК «Град».
3. Определение места размещения информации об итогах голосования.

**По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря и счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25);

**Голосовали:**

«За» -18441.14 (92.18% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),  
«Против» -143.78 (0.72% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),  
«Воздержались» - 1421.15 (7.10% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)

**РЕШИЛИ:** выбрать председателем собрания Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25).

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила выбрать в качестве секретаря собрания Баранову Валентину Вадимовну (кв.№356).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем собрания Баранову Валентину Вадимовну (кв.№356);

**Голосовали:**

«За» - 18036.35 (90.15% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),  
«Против» - 160.98 (0.80% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),  
«Воздержались» -1808.74 (9.04% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)

**РЕШИЛИ:** выбрать секретарем собрания Баранову Валентину Вадимовну (кв.№356).

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85 рег.№47:07:0722001:59935-47/012/2012-1 от 06.04.2018) и Барановой Валентины Вадимовны (кв.№356).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85 рег.№47:07:0722001:59935-47/012/2012-1 от 06.04.2018) и Барановой Валентины Вадимовны (кв.№356).

**Голосовали:**

«За» - 18194.90(90.95% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),  
«Против» - 184.98 (0.92% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),  
«Воздержались» - 1626.19 (8.13% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)

**РЕШИЛИ:** выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85 рег.№47:07:0722001:59935-47/012/2012-1 от 06.04.2018) и Барановой Валентины Вадимовны (кв.№356).

**По второму вопросу: Подтвердить результат голосования общего собрания собственников.**

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила подтвердить результаты внеочередного общего собрания собственников о выборе способа управления домом товариществом собственников жилья «Десяткино» и расторжении договоров управления между собственниками и ООО «УК «Град», отраженные в протоколе№2 от 29.08.2019 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: подтвердить результаты внеочередного общего собрания собственников о выборе способа управления домом товариществом собственников жилья «Десяткино» и расторжении договоров управления между собственниками и ООО «УК «Град», отраженные в протоколе№2 от 29.08.2019 года.

**Голосовали:**

«За» - 18805.14 (52.10% от общего числа голосов собственников помещений),  
«Против» - 235.38 (0.65% от общего числа голосов собственников помещений),  
«Воздержались» - 965.54 (2.68% от общего числа голосов собственников помещений)

**РЕШИЛИ:** подтвердить результаты внеочередного общего собрания собственников о выборе способа управления домом товариществом собственников жилья «Десяткино» и расторжении

договоров управления между собственниками и ООО «УК «Град», отраженные в протоколе №2 от 29.08.2019 года.

**По третьему вопросу: Определение места размещения информации об итогах голосования.**

**СЛУШАЛИ:** Багрец Ирину Сергеевну (кв. №25), которая предложила местом для размещения информации об итогах голосования выбрать: доску объявлений, расположенную в каждом подъезде МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** местом для размещения информации об итогах голосования выбрать: доску объявлений, расположенную в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**

«За» - 19446.22 (97.20% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 67.50 (0.34% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 492.35 (2.46% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)

**Приняли решение:** выбрать местом для размещения информации об итогах голосования доску объявлений, расположенную в каждом подъезде МКД.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений дома - 24 л.
2. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании – 12 л.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников – 1 л.
4. Подтверждение уведомления собственников о собрании – 9 л.
5. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания – 2 л.
6. Решения собственников – 520 л.
7. Копии доверенностей – 3 л.

Оригинал протокола подлежит передаче в Комитет государственного жилищного контроля и надзора Ленинградской области.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /И.С. Багрец/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /В.В. Баранова/

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /И.В. Дворянова/

\_\_\_\_\_ /В.В. Баранова/

Spawning runs  
and  
Trabachal