

ПРОТОКОЛ №1
ОЧЕРЕДНОГО ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:

Ленинградская область, Всеволожский район, г.Мурино, ул.Шувалова, д.10/18
проведенного в очно-заочной форме с 28.03.2020 по 30.04.2020г.

Ленинградская область, г.Мурино

«08» мая 2020 г.

С 28 марта 2020 года по 30 апреля 2020 года проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, г.Мурино, ул.Шувалова, д.10/18. Собрание проведено в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 28 марта 2020 года в 12.00 во дворе дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Мурино, ул.Шувалова, д.10/18 список присутствующих на очной части прилагается (Приложение №5 к настоящему протоколу). Как было указано в уведомлении о проведении общего собрания бюллетени голосования – решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались до 23.59 30 апреля 2020 года в помещении ТСЖ (вход со двора 1 этаж, рядом с 4-м подъездом) и в ящиках для голосований расположенных в каждом подъезде.

Ознакомиться с информацией и материалами, можно было на информационных стендах, расположенных в каждом подъезде МКД, сайте ТСЖ www.desyatkinno.spb.ru, а также в помещении ТСЖ в приемные часы.

Инициаторы собрания:

Багрец Ирина Сергеевна, кв. 25 (рег.№47:07:0722001:59875-47/012/2018-1 от 06.06.2018),
Баранова Валентина Вадимовна, кв.356 (рег.№47:07:0722001:60206-47/012/2018-1 от 05.04.2018),
Васильев Иван Александрович, кв. 305 (рег.№47:07:0722001:60155-47/012/2018-1 от 13.04.2018),
Голунов Вячеслав Григорьевич, кв. 652 (рег.№47:07:0722001:59537-47/012/2018-1 от 02.04.2018),
Гурцкая Константин Константинович, кв.31 (рег.№47:07:0722001:59881-47/018/2018-1 от 13.03.2018),
Кравченко Евгений Александрович, кв.375 (рег.№47:07:0722001:60225-47/012/2018-2 от 03.04.2018),
Лукашев Игорь Андреевич, кв. 43 (рег.№47:07:0722001:59893-47/012/2018-1 от 24.03.2018),
Михащук Евгения Леонидовна, кв. 362 (рег.№47:07:0722001:60212-47/018/2018-1 от 16.03.2018),
Петросян Лусине Лёваевна, кв. 100 (рег.№47:07:0722001:59950-47/012/2018-2 от 27.03.2018),
Слуцкер Александр Александрович, кв.551 (рег.№47:07:0722001:59436-47/012/2018-1 от 05.04.2018),
Чернеевский Алексей Петрович, кв. 803 (рег.№47:07:0722001:59688-47/012/2018-1 от 23.07.2018).

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, составляет **36093,79 м²** и равна 100%. При подсчете голосов 1 голос = 1м² общей площади. В собрании приняли участие собственники помещений, обладающих **19952.97** голосами, что составляет **55.28%** от общего количества голосов. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании, прилагается (Приложение №2 к настоящему протоколу). Кворум есть, Собрание правомочно.

Всего поступило **519** шт. решений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение работ по текущему ремонту системы горячего водоснабжения.
3. Утверждение работ по текущему ремонту водомерного узла.
4. Принятие решения о способе уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора способа управления домом.

5. Утверждение договоров, заключенных ТСЖ с провайдерами.
6. О распределении денежных средств, полученных по договорам с провайдерами.
7. Определение места размещения информации об итогах голосований.

По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем собрания Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25);

Голосовали:

«За» - 18274.92 голосов (91.59% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 81.91 (0.41% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 1596.15 (8.00 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: выбрать председателем собрания Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25).

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила выбрать в качестве секретаря собрания Баранову Валентину Вадимовну (кв.№356).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать секретарем собрания Баранову Валентину Вадимовну (кв.№356);

Голосовали:

«За» - 17930.63 (89.86% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),

«Против» -99.11 (0.50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» -1923.23 (9.64% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: выбрать секретарем собрания Баранову Валентину Вадимовну (кв.№356).

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85 рег.№47:07:0722001:59935-47/012/2012-1 от 06.04.2018) и Барановой Валентины Вадимовны (кв.№356).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85 рег.№47:07:0722001:59935-47/012/2012-1 от 06.04.2018) и Барановой Валентины Вадимовны (кв.№356).

Голосовали:

«За» -18089.18 (90.66% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),

«Против» -123.11 (0.62% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 1740.68 (8.72% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв.№85 рег.№47:07:0722001:59935-47/012/2012-1 от 06.04.2018) и Барановой Валентины Вадимовны (кв.№356).

По второму вопросу: Утверждение работ по текущему ремонту системы горячего водоснабжения.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила ввиду аварийного состояния провести в 2020 году работы по замене розливов системы горячего водоснабжения на сумму 2850000(два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей. Начислять целевой взнос в размер 13(тринадцати) рублей 17коп. с квадратного метра помещения в течение 6 (шести) месяцев с мая по октябрь 2020 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ввиду аварийного состояния провести в 2020 году работы по замене розливов системы горячего водоснабжения на сумму 2850000(два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей. Начислять целевой взнос в размер 13(тринадцати) рублей 17коп. с квадратного метра помещения в течение 6 (шести) месяцев с мая по октябрь 2020 года.

Голосовали:

«За» - 15470.50 (77.53% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 3376.56 (16.92% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 1105.91 (5.54% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: провести в 2020 году работы по замене розливов системы горячего водоснабжения на сумму 2850000(два миллиона восемьсот пятьдесят тысяч) рублей. Начислять целевой взнос в размер 13(тринадцати) рублей 17коп. с квадратного метра помещения в течение 6 (шести) месяцев с мая по октябрь 2020 года.

По третьему вопросу: Утверждение работ по текущему ремонту водомерного узла.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила ввиду выхода из строя провести в 2020 году работы по частичному ремонту водомерного узла (замена запорной арматуры, установка

фильтров перед вводными счетчиками холодного водоснабжения) за счет средств полученных по договорам с провайдерами.

ПРЕДЛОЖЕНО: ввиду выхода из строя провести в 2020 году работы по частичному ремонту водомерного узла (замена запорной арматуры, установка фильтров перед вводными счетчиками холодного водоснабжения) за счет средств полученных по договорам с провайдерами.

Голосовали:

«За» - 19204.23 (96.25% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 212.55 (1.07% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 536.19 (2.69% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: провести в 2020 году работы по частичному ремонту водомерного узла (замена запорной арматуры, установка фильтров перед вводными счетчиками холодного водоснабжения) за счет средств полученных по договорам с провайдерами.

По четвертому вопросу: Принятие решения о способе уведомления собственников помещений о проведении общих собраний по вопросам изменения способа управления домом.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в повестку дня которого входит вопрос об изменении способа управления многоквартирным домом, направлять каждому собственнику помещений заказным письмом или вручать каждому собственнику под роспись, не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в повестку дня которого входит вопрос об изменении способа управления многоквартирным домом, направлять каждому собственнику помещений заказным письмом или вручать каждому собственнику под роспись, не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» - 17137.68 (85.89% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 603.87 (3.03% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 2211.42 (11.08% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: направлять каждому собственнику помещений, заказным письмом или вручать каждому собственнику под роспись, не позднее, чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников, сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, в повестку дня которого входит вопрос об изменении способа управления многоквартирным домом.

По пятому вопросу: Утверждение договоров, заключенных ТСЖ с провайдерами.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила утвердить договора заключенные ТСЖ с провайдерами утвердить договора заключенные ТСЖ с провайдерами на сумму:

Обит – 15000 руб./месяц;

Невалинк – 8000 руб./месяц;

ПАКТ (антенна) – 16000 руб./месяц;

ПАКТ (радио) – 2600 руб./месяц;

ПАКТ (интернет) – 3000 руб./месяц;

Эр-Телеком- 7000 руб./месяц;

Скайнет – 10000 руб./месяц;

Мегафон (размещение оборудования на крыше) – 40000 руб./месяц;

МТС – 6104 руб./месяц;

МТС (установка магистрального узла в подвале) – 19000 руб./месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договора заключенные ТСЖ с провайдерами.

Голосовали:

«За» - 17181.14 (86.11% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),

«Против» - 622.58 (3.12% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),

«Воздержались» - 2149.25 (10.77% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: утвердить договора заключенные ТСЖ с провайдерами.

По шестому вопросу: О распределении денежных средств, полученных по договорам с провайдерами.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила направить денежные средства, полученные по договорам с провайдерами на следующие цели:

-Ремонт входных групп (крыльца);

- Установку полусфер (имеются в наличии)(Приложение № 1 к бюллетеню ОСС. Размещение полусфер);
- Закупку и монтаж системы видеонаблюдения (Приложение № 2 к бюллетеню ОСС. Размещение камер);
- Замену дверей на переходных балконах;
- Закупку энергосберегающих светильников.

ПРЕДЛОЖЕНО: направить денежные средства, полученные по договорам с провайдерами на

- Ремонт входных групп (крыльца);

Голосовали:

- «За» - 15609.55 (78.23% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),
- «Против» - 1168.51 (5.86% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),
- «Воздержались» - 3174.91 (15.91% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: направить денежные средства, полученные по договорам с провайдерами на ремонт входных групп (крыльца).

ПРЕДЛОЖЕНО: направить денежные средства, полученные по договорам с провайдерами на

- Установку полусфер (имеются в наличии) (Приложение № 1 к бюллетеню ОСС. Размещение полусфер);

Голосовали:

- «За» - 12200.34 (61.15% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),
- «Против» - 2895.01 (14.51% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),
- «Воздержались» - 4857.62 (24.35% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: направить денежные средства, полученные по договорам с провайдерами на установку полусфер.

ПРЕДЛОЖЕНО: направить денежные средства, полученные по договорам с провайдерами на

- Закупку и монтаж системы видеонаблюдения (Приложение № 2 к бюллетеню ОСС. Размещение камер);

Голосовали:

- «За» - 16476.61 (82.58% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),
- «Против» - 1458.98 (7.31% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),
- «Воздержались» - 2017.38 (10.11% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: направить денежные средства, полученные по договорам с провайдерами на закупку и монтаж системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: направить денежные средства, полученные по договорам с провайдерами на

- Замену дверей на переходных балконах;

Голосовали:

- «За» - 14045.87 (70.39% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),
- «Против» - 2128.76 (10.67% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),
- «Воздержались» - 3778.35 (18.94% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: направить денежные средства, полученные по договорам с провайдерами на замену дверей на переходных балконах.

ПРЕДЛОЖЕНО: направить денежные средства, полученные по договорам с провайдерами на

- Закупку энергосберегающих светильников.

Голосовали:

- «За» - 15956.34 (79.97% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),
- «Против» - 1132.21 (5.67% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),
- «Воздержались» - 2864.43 (14.36% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: направить денежные средства, полученные по договорам с провайдерами на закупку энергосберегающих светильников.

По седьмому вопросу: Определение места размещения информации об итогах голосований.

СЛУШАЛИ: Багрец Ирину Сергеевну (кв.№25), которая предложила местом для размещения информации об итогах голосований выбрать: доску объявлений, расположенную в каждом подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: местом для размещения информации об итогах голосований выбрать: доску объявлений, расположенную в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

- «За» - 19306.17 (96.76% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),
- «Против» 127.40 (0.64% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании),
- «Воздержались» 519.40 (2.60% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании)

РЕШИЛИ: выбрать местом для размещения информации об итогах голосований доску объявлений, расположенную в каждом подъезде МКД.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений дома - 24 л.
2. Реестр собственников, принявших участие в общем собрании – 1 л.
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников – 1 л.
4. Подтверждение уведомления собственников о собрании – 9 л.
5. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания – 2 л.
6. Решения собственников – 1031 л.
7. Приложение № 1 к бюллетеню ОСС. Размещение полусфер - 1 л.
8. Приложение № 2 к бюллетеню ОСС. Размещение камер - 1 л.
9. Копии доверенностей – 4 л.

Оригинал протокола подлежит передаче в Комитет государственного жилищного контроля и надзора Ленинградской области.

Председатель собрания _____ /И.С. Багрец/

Секретарь собрания _____ /В.В. Баранова/

Счетная комиссия _____ /И.В. Дворянова/

_____ /В.В. Баранова/

Handwritten text in blue ink, possibly a signature or name, oriented vertically. The text is difficult to decipher but appears to include the words "Handwritten" and "Signature".