

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ДЕСЯТКИНО»**

Г. Мурино Ленинградская область

29 августа 2019 г.

С 19 мая 2019 года по 19 августа 2019 года в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шувалова д. 10 /18 было проведено общее собрание собственников помещений, в результате которого был изменен способ управления домом и создано ТСЖ «Десяткино».

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, составляет 36093,70 м².

При подсчете голосов 1 голос = 1 м² общей площади.

За изменение способа управления и создание ТСЖ проголосовали собственники помещений, обладающие 20802,7 м², следовательно обладающие 20802,7 голосами, что составляет 57,6 % от общего количества голосов и составляет 100 % голосов членов ТСЖ.

В настоящем собрании приняли участие 100% членов ТСЖ.

Кворум есть. Собрание правомочно.

Всего поступило **549** решений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Выборы правления, председателя правления.
3. Избрание ревизионной комиссии.
4. О передаче документации, ключей, кодов и прочего.
5. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год.
6. Определение размера вознаграждения членов правления товарищества, в том числе председателя правления.

По первому вопросу: Поступило предложение избрать председателем собрания Е.Л. Михашук.

Голосовали: ЗА -20047,5голосов, что составляет 96,4 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании,

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании,

«Воздержались» - 765,2 голосов, что составляет 3,6 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.

Решение принято.

Поступило предложение избрать секретарем собрания Баранову Валентину Вадимовну.

Голосовали: ЗА -20584,9 голосов, что составляет 99,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании,

«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании,

«Воздержались» - 217,8 голосов, что составляет 1,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.

Решение принято.

По второму вопросу: Предлагается избрать в правление следующих членов ТСЖ:

Багрец Ирину Сергеевну, кв. 25.

Голосовали: ЗА -19407,6 голосов, что составляет 93,3 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании,

«Против» - 199,9 голосов, что составляет 1,0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании,

«Воздержались» - 1195,2 голосов, что составляет 5,7 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.
Решение принято.

Васильева Ивана Александровича, кв. 305.

Голосовали: ЗА - 19574,6 голосов, что составляет 93,3 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании,
«Против» - 103,5 голосов, что составляет 0,3 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании,
«Воздержались» - 944,6 голосов, что составляет 4,5 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.
Решение принято.

Голунова Вячеслава Григорьевича, кв. 653.

Голосовали: За - 19778,9 голосов, что составляет 95,1% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании,
«Против» - 103,5 голосов, что составляет 0,5 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании,
«Воздержались» - 920,3 голосов, что составляет 4,4 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.
Решение принято.

Гурцкая Константина Константиновича, кв. 31.

Голосовали: За - 19444,9 голосов, что составляет 93,5 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании,
«Против» - 381,4 голосов, что составляет 1,7 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании,
«Воздержались» - 996,4 голосов, что составляет 4,8 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.
Решение принято.

Кравченко Евгения Александровича, кв. 375.

Голосовали: За - 19145,5 голосов, что составляет 92,0 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании,
«Против» - 137,9 голосов, что составляет 0,7 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании,
«Воздержались» - 1519,4 голосов, что составляет 7,3 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.
Решение принято.

Лукашева Игоря Андреевича, кв. 43.

Голосовали: За - 19779,4 голосов, что составляет 95,1 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании,
«Против» - 103,5 голосов, что составляет 0,5 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании,
«Воздержались» - 919,8 голосов, что составляет 4,4 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.
Решение принято.

Михащук Евгению Леонидовну, кв. 362.

Голосовали: За - 19642,5 голосов, что составляет 94,4 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании,
«Против» - 57,9 голосов, что составляет 0,3 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании,
«Воздержались» - 1102,3 голосов, что составляет 5,3 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.
Решение принято.

Слуцкера Александра Александровича, кв. 551.

Голосовали: За -19439,3 голосов, что составляет 93,4 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании,
«Против» - 300,8 голосов, что составляет 1,4 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании,
«Воздержались» -1062,6 голосов, что составляет 5,1 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.
Решение принято.

Предлагается избрать **председателем правления** Михащук Евгению Леонидовну.
Голосовали: За -19647,3 голосов, что составляет 94,4 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании,
«Против» - 83,3 голосов, что составляет 0,4% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании,
«Воздержались» - 1072,1 голосов, что составляет 5,2 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.
Решение принято.

По третьему вопросу: Поступило предложение избрать в ревизионную комиссию следующих членов ТСЖ:

Баранову Валентину Вадимовну, кв. 356.
Голосовали: За -19942,5 голосов, что составляет 95,9 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании,
«Против» - 70,4 голосов, что составляет 0,3 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании,
«Воздержались» - 789,6голосов, что составляет 3,8 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.
Решение принято.

Петросян Лусине Лёваевну, кв. 100.
Голосовали: За -20379,5 голосов, что составляет 98,0% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании,
«Против» - 34,4 голосов, что составляет 0,2 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании,
«Воздержались» - 388,8 голосов, что составляет 1,9 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.
Решение принято.

Чернеевского Алексея Петровича, кв. 803.
Голосовали: За – 19476,4 голосов, что составляет 93,6 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании,
«Против» - 174,1 голосов, что составляет 0,8 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании,
«Воздержались» - 1152,2 голосов, что составляет 5,5 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.
Решение принято.

По четвертому вопросу: Предлагается Обязать ООО «УК «Град» (бывш.«Норма+Дом») ОГРН 1154704004564, в срок до 01.09.2019г. передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им в правление ТСЖ «Десяткино».

Голосовали: За -20617,3 голосов, что составляет 99,1 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании,
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании,
«Воздержались» -185,4 голосов, что составляет 0,9 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.
Решение принято.

По пятому вопросу: Предлагается утвердить предложенную смету доходов и расходов.
Голосовали: За -18632,8 голосов, что составляет 89,6 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании,
«Против» - 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании,
«Воздержались» - 2169,9 голосов, что составляет 10,4 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.
Решение принято.

По шестому вопросу: Предлагается утвердить следующие размеры вознаграждения:
Председателю правления – 65000 руб./мес. (до удержания НДФЛ).
Голосовали: За -16864,7 голосов, что составляет 81,1% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании,
«Против» - 1073,6 голосов, что составляет 5,2 % от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании,
«Воздержались» - 2864,3 голосов, что составляет 13,8% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании.
Решение принято.

Председатель собрания  /Е.Л. Михашук /

Секретарь собрания  /В.В. Баранова/