

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам повестки дня на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, улица Шувалова, д.10/18

Ф.И.О. **ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ**

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения, контактные данные,

**(ДОВЕРЕННОСТЬ НА СИДОРОВА СИДР СИДОРОВИЧА № 78 АБ 0223223 ОТ 25.11.2017)**

**ЕСЛИ ЗАПОЛНЯЕТ СОБСТВЕННИК, ТО ПОЛЕ ОСТАЕТСЯ ПУСТЫМ**

сведения о представителе и документе, подтверждающем полномочия)

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

**Собственность, № 47:07:0722001:59xxx-47/01x/2018-1 от 27.07.2018**

**РЕКВИЗИТЫ СОБСТВЕННОСТИ, ЛИБО, ЕСЛИ ЕЕ НЕТ, ТО РЕКВИЗИТЫ ДОГОВОРА ДДУ ИЛИ ДРУГОГО ДОГОВОРА, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕГО ПРАВО ВЛАДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЕМ**

№ помещения **КВ 999**, площадь помещения **78.2**, доля в собственности **50%**

**В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ НЕСКОЛЬКО СОБСТВЕННИКОВ, ТО ДОЛЯ ДЕЛИТСЯ ПРОПОРЦИОНАЛЬНО МЕЖДУ НИМИ (50%, 33%, 25% И Т.П.), ЕСЛИ ИНОЕ НЕ ЗАПИСАНО В ДДУ. УКАЗЫВАЕТСЯ ДОЛЯ ПЛОЩАДИ БЕЗ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ (ИЗ ГРАФЫ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КАК В КВИТАНЦИИ ЗА КОМ.УСЛУГИ).**

При голосовании по каждому вопросу выберите (поставьте «X») только один вариант ответа!

**МНЕНИЕ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ МОЖЕТ НЕ СОВПАДАТЬ С ВАШИМ! ЕСЛИ ВАМ НЕПОНЯТЕН КАКОЙ-ТО ИЗ ПУНКТОВ, ВЫ ВСЕГДА МОЖЕТЕ ОБСУДИТЬ ЕГО В ГРУППЕ ЖК «ДЕСЯТКИНО» В КОНТАКТЕ.**

**1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии**

ФИО кандидатов	За	Против	Воздержался
Выбрать председателем собрания Михашук Евгению Леонидовну (кв. № 362);			
секретарем собрания Баранову Валентину Вадимовну (кв. №356),			
Счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв. № 85), Барановой Валентины Вадимовны (кв. №356)			

**ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ СОБРАНИЯ. ЛЮДИ, СОСТАВЛЯЮЩИЕ ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ И ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ.**

**2. Изменение способа управления многоквартирным домом и создание ТСЖ «Десяткино».**

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Предлагается изменить способ управления домом и создать в доме ТСЖ «Десяткино».			

**ОСНОВНОЕ ВОПРОС СОБРАНИЯ. МНОГИХ ИЗ НАС НЕ УСТРАИВАЕТ РАБОТА ДЕЙСТВУЮЩЕЙ УК «ГРАД». ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППОЙ БЫЛО ПРЕДЛОЖЕНО ОРГАНИЗОВАТЬ ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ И ВЗЯТЬ УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ В СВОИ РУКИ ДЛЯ ПРИВЕДЕНИЯ В ПОРЯДОК ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ, ДЛЯ УСТРАНЕНИЯ ДРУГИХ НЕДОСТАТКОВ, НА КОТОРЫЕ ЗАКРЫВАЕТ ГЛАЗА УК ГРАД, АФИЛИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ ООО «НОРМАН».**

**3. О вступлении в члены ТСЖ «Десяткино».**

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Я, голосуя ЗА создание ТСЖ «Десяткино», прошу считать меня членом ТСЖ «Десяткино».			

**ВСЕ СОБСТВЕННИКИ МКД ИМЕЮТ ПРАВО ВСТУПИТЬ В ТСЖ. ДЛЯ ТОГО, ЧТОБЫ ВЫ МОГЛИ УЧАСТВОВАТЬ В ЖИЗНИ ДОМА И ПРИНИМАТЬ УЧАСТИЕ В СОБРАНИЯХ ТСЖ.**

**4. Об утверждении Устава ТСЖ «Десяткино».**

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Предлагается утвердить Устав ТСЖ «Десяткино» (Приложение №1).			

**ОСНОВНОЙ ДОКУМЕНТ ТСЖ. ДАННЫЙ ДОКУМЕНТ ПРОРАБАТЫВАЛСЯ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППОЙ ВСЮ ЗИМУ И ЧАСТЬ ВЕСНЫ. С НИМ (А ТАКЖЕ С ДРУГИМИ ДОКУМЕНТАМИ) МОЖНО ОЗНАКОМИТЬСЯ В КОНТАКТЕ ИЛИ НА САЙТЕ DESYATKINO.SPB.RU.**

Подпись: \_\_\_\_\_

**5. Принятие решения о расторжении договора управления, заключенного между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Град» («Норма+Дом») ОГРН 1154704004564.**

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Предлагается расторгнуть договора управления, заключенные между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Град» (бывш.«Норма+Дом») ОГРН 1154704004564.			

**ПРИ СОЗДАНИИ ТСЖ НЕОБХОДИМО РАСТОРГНУТЬ ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МЕЖДУ СОБСТВЕННИКАМИ И УК ГРАД. ПРОГОЛОСОВАВ ЗА, СЧИТАЕТСЯ, ЧТО ВЫ ЕГО РАСТОРГЛИ.**

**6. Утверждение размера обязательных платежей и взносов/ установление размера платы.**

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Предлагается утвердить следующий размер обязательных платежей/ размер платы за жилищные услуги: Плату за жилищные услуги (Приложение №2) начислять в соответствии с решением №24 от 24.12.2009 г. «О размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2010 год. Эксплуатация общедомовых приборов учета - 0,90 руб./кв.м; Содержание и ТО АППЗ - 1,21 руб./кв.м; Содержание и ТО ПЗУ - 0,97 руб./кв.м; Содержание и ТО АИТП - 1,27 руб./кв.м; Диспетчеризация - 3,57руб./кв.м; Радио – 72,50 руб. (то есть в соответствии с договором, который будет заключен с ТСЖ «Десяткино»); Антенна – 150,00 руб. (то есть в соответствии с договором, который будет заключен с ТСЖ «Десяткино»); Тарифы на коммунальные услуги утверждать не требуется, так как тарифы на коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) утверждаются Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.			

**ЭТО ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ ИЗ КВИТАНЦИИ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ МКД. ЭТИ ТАРИФЫ СООТВЕТСТВУЮТ ТЕКУЩИМ (У ВАС В КВИТАНЦИИ ОНИ ЖЕ НАПИСАНЫ). ПОВЫШЕНИЯ ТАРИФОВ ИЗ-ЗА ИЗМЕНЕНИЯ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ НЕ БУДЕТ. ПЛАТА ЗА КОМУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (ВОДА, ЭЛ-ВО, ОТОПЛЕНИЕ) УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ПОСТАВЩИКАМИ РЕСУРСОВ И НЕ ЗАВИСИТ ОТ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ .**

**7. Определение места хранения документов.**

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Предлагается хранить документы ТСЖ «Десяткино» в помещении правления ТСЖ, которое оборудовать в 4 парадной на первом этаже (помещение с отдельным входом со двора).			

**ПРОЦЕДУРНЫЙ ВОПРОС. ТСЖ БУДЕТ НАХОДИТЬСЯ В ПОМЕЩЕНИИ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ, КОТОРОЕ СЕЙЧАС ЗАНИМАЕТ УК. ВСЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ БУДЕТ НАХОДИТЬСЯ ТАМ ЖЕ, В НАШЕМ ДОМЕ.**

**8. Принятие решения о способе уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.**

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Предлагается уведомление о проведении общего собрания собственников помещений направлять в письменной форме в почтовые ящики собственников помещений, либо размещать на информационных стендах в подъездах, либо направлять по электронному адресу, предоставленному собственником, допускается дополнительное уведомление о собрании смс-сообщением на номер, предоставленный собственником. Собственникам нежилых помещений уведомления о собрании могут направляться через арендаторов соответствующих нежилых помещений. Уведомление направляется не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников.			

**ТСЖ БУДЕТ ПРОВОДИТЬ ЕЖЕГОДНЫЕ ПЛАНОВЫЕ (И ВНЕОЧЕРЕДНЫЕ, ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ) СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ. ДЛЯ УПРОЩЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ЭТИХ СОБРАНИЙ ПРЕДСТАВЛЕНО НЕСКОЛЬКО ВАРИАНТОВ УВЕДОМЛЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ, ЧТОБЫ КАЖДЫЙ БЫЛ ОПОВЕЩЕН.**

Подпись: \_\_\_\_\_

**9. Принятие решения о заключении прямых договоров на коммунальные услуги по отоплению, горячему и холодному водоснабжению и водоотведению, электроснабжению между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.**

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Предлагается заключить прямые договора на коммунальные услуги по отоплению, горячему и холодному водоснабжению и водоотведению, электроснабжению между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.			

**СЧИТАЕТЕ ЛИ ВЫ НУЖНЫМ ПЛАТИТЬ ЗА КОМУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ НАПРЯМУЮ РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМ ОРГАНИЗАЦИЯМ, ПОЛУЧАТЬ ОТДЕЛЬНЫЕ КВИТАНЦИИ ПО РЕСУРСАМ (ВАРИАНТ ЗА) ИЛИ ХОТИТЕ ДЕЛАТЬ ЭТО ЧЕРЕЗ ТСЖ, С ОДНОЙ ОБЩЕЙ КВИТАНЦИЕЙ, КАК И СЕЙЧАС (ВАРИАНТ ПРОТИВ)?**

**10. Определение места размещения информации об итогах голосования**

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Предлагается местом для размещения информации об итогах голосования выбрать: доску объявлений, расположенную в каждой парадной МЖД.			

**ПРОЦЕДУРНЫЙ ВОПРОС. СОГЛАСНЫ ЛИ ВЫ С ТЕМ, ЧТОБЫ РАЗМЕСТИТЬ ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ НА СТЕНДАХ В ЛИФТОВЫХ ХОЛЛАХ. ПОМИМО ЭТОГО, КОНЕЧНО ЖЕ, ВСЯ ИНФОРМАЦИЯ БУДЕТ В ВКОНТАКТЕ И НА САЙТЕ.**

**11. О делегировании правлению ТСЖ права заключения договоров на размещение рекламных конструкций, на размещение оборудования интернет-провайдеров, поставщиков других телекоммуникационных услуг с последующим утверждением заключенных договоров на очередном общем собрании собственников помещений.**

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Предлагается в промежутках между очередными общими собраниями собственников помещений делегировать правлению ТСЖ право заключения договоров на размещение рекламных конструкций, на размещение оборудования интернет-провайдеров, поставщиков других телекоммуникационных услуг от имени и в интересах собственников помещений дома. Заключенные таким образом договора на размещение рекламных конструкций подлежат обязательному утверждению на очередном общем собрании собственников помещений.			

**ДОГОВОРА ИНТЕРНЕТ ПРОВАЙДЕРОВ, РЕКЛАМЫ УТВЕРЖДАЮТСЯ НА СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, НО В ПРОМЕЖУТКАХ МЕЖДУ СОБРАНИЯМИ ТСЖ СМОЖЕТ ПОДПИСЫВАТЬ И ЗАКЛЮЧАТЬ ТАКИЕ ДОГОВОРЫ БЕЗ СОЗЫВА ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ. ПОСЛЕ ЧЕГО, ЭТИ ВНОВЬ ЗАКЛЮЧЕННЫЕ ДОГОВОРА БУДУТ УТВЕРЖДАТЬСЯ НА ПЛАНОВОМ ОЧЕРЕДНОМ ЕЖЕГОДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ.**

Подпись: \_\_\_\_\_