

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам повестки дня на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, улица Шувалова, д.10/18

Ф.И.О. _____

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения, контактные данные,

сведения о представителе и документе, подтверждающем полномочия)

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

№ помещения _____, площадь помещения _____, доля в собственности _____

При голосовании по каждому вопросу выберите (поставьте «X») только один вариант ответа!

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии

ФИО кандидатов	За	Против	Воздержался
Выбрать председателем собрания Михашук Евгению Леонидовну (кв. № 362);			
секретарем собрания Баранову Валентину Вадимовну (кв. №356),			
Счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв. № 85), Барановой Валентины Вадимовны (кв. №356)			

2. Изменение способа управления многоквартирным домом и создание ТСЖ «Десяткино».

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Предлагается изменить способ управления домом и создать в доме ТСЖ «Десяткино».			

3. О вступлении в члены ТСЖ «Десяткино».

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Я, голосуя ЗА создание ТСЖ «Десяткино», прошу считать меня членом ТСЖ «Десяткино».			

4. Об утверждении Устава ТСЖ «Десяткино».

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Предлагается утвердить Устав ТСЖ «Десяткино» (Приложение №1).			

5. Принятие решения о расторжении договора управления, заключенного между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Град» («Норма+Дом») ОГРН 1154704004564.

	За	Против	Воздержался
Предлагается расторгнуть договора управления, заключенные между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Град» (бывш.«Норма+Дом») ОГРН 1154704004564.			

Дата: «__» _____ 2019 г.

Подпись: _____

6. Утверждение размера обязательных платежей и взносов/ установление размера платы.

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Предлагается утвердить следующий размер обязательных платежей/ размер платы за жилищные услуги: Плату за жилищные услуги (Приложение №2) начислять в соответствии с решением №24 от 24.12.2009 г. «О размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2010 год. Эксплуатация общедомовых приборов учета - 0,90 руб./кв.м; Содержание и ТО АППЗ - 1,21 руб./кв.м; Содержание и ТО ПЗУ - 0,97 руб./кв.м; Содержание и ТО АИТП - 1,27 руб./кв.м; Диспетчеризация - 3,57руб./кв.м; Радио – 72,50 руб. (то есть в соответствии с договором, который будет заключен с ТСЖ «Десяткино»); Антенна – 150,00 руб. (то есть в соответствии с договором, который будет заключен с ТСЖ «Десяткино»); Тарифы на коммунальные услуги утверждать не требуется, так как тарифы на коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) утверждаются Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.			

7. Определение места хранения документов.

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Предлагается хранить документы ТСЖ «Десяткино» в помещении правления ТСЖ, которое оборудовать в 4 парадной на первом этаже (помещение с отдельным входом со двора).			

8. Принятие решения о способе уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Предлагается уведомление о проведении общего собрания собственников помещений направлять в письменной форме в почтовые ящики собственников помещений, либо размещать на информационных стендах в подъездах, либо направлять по электронному адресу, предоставленному собственником, допускается дополнительное уведомление о собрании смс-сообщением на номер, предоставленный собственником. Собственникам нежилых помещений уведомления о собрании могут направляться через арендаторов соответствующих нежилых помещений. Уведомление направляется не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников.			

9. Принятие решения о заключении прямых договоров на коммунальные услуги по отоплению, горячему и холодному водоснабжению и водоотведению, электроснабжению между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Предлагается заключить прямые договора на коммунальные услуги по отоплению, горячему и холодному водоснабжению и водоотведению, электроснабжению между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.			

10. Определение места размещения информации об итогах голосования

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Предлагается местом для размещения информации об итогах голосования выбрать: доску объявлений, расположенную в каждой парадной МЖД.			

11. О делегировании правлению ТСЖ права заключения договоров на размещение рекламных конструкций, на размещение оборудования интернет-провайдеров, поставщиков других телекоммуникационных услуг с последующим утверждением заключенных договоров на очередном общем собрании собственников помещений.

Варианты для голосования	За	Против	Воздержался
Предлагается в промежутках между очередными общими собраниями собственников помещений делегировать правлению ТСЖ право заключения договоров на размещение рекламных конструкций, на размещение оборудования интернет-провайдеров, поставщиков других телекоммуникационных услуг от имени и в интересах собственников помещений дома. Заключенные таким образом договора на размещение рекламных конструкций подлежат обязательному утверждению на очередном общем собрании собственников помещений.			

Дата: «__» _____ 2019 г.

Подпись: _____