

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА

по вопросам повестки дня на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, улица Шувалова, д.10/18
Ф.И.О. ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения, контактные данные,

(ДОВЕРЕННОСТЬ НА СИДОРОВА СИДР СИДОРОВИЧА № 78 АБ 0223223 ОТ 25.11.2017)
ЕСЛИ ЗАПОЛНЯЕТ СОБСТВЕННИК, ТО ПОЛЕ ОСТАЕТСЯ ПУСТЫМ

(сведения о представителе и документе, подтверждающем полномочия)

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение:

Собственность, № 47:07:0722001:59xxx-47/01x/2018-1 от 27.07.2018
РЕКВИЗИТЫ СОБСТВЕННОСТИ, ЛИБО, ЕСЛИ ЕЕ НЕТ, ТО РЕКВИЗИТЫ ДОГОВОРА ДДУ ИЛИ ДРУГОГО ДОГОВОРА, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕГО ПРАВО ВЛАДЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЕМ

№ помещения КВ 999, площадь помещения 78.2, доля в собственности 50%
В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ НЕСКОЛЬКО СОБСТВЕННИКОВ, ТО ДОЛЯ ДЕЛИТСЯ ПРОПОРЦИОНАЛЬНО МЕЖДУ НИМИ (50%, 33%, 25% И Т.П.), ЕСЛИ ИНОЕ НЕ ЗАПИСАНО В ДДУ. УКАЗЫВАЕТСЯ ДОЛЯ ПЛОЩАДИ БЕЗ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ (ИЗ ГРАФЫ ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КАК В КВИТАНЦИИ ЗА КОМ.УСЛУГИ).

При голосовании по каждому вопросу выберите (поставьте «X») только один вариант ответа!
МНЕНИЕ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ МОЖЕТ НЕ СОВПАДАТЬ С ВАШИМ! ЕСЛИ ВАМ НЕПОНЯТЕН КАКОЙ-ТО ИЗ ПУНКТОВ, ВЫ ВСЕГДА МОЖЕТЕ ОБСУДИТЬ ЕГО В ГРУППЕ ЖК «ДЕСЯТКИНО» В ВКОНТАКТЕ.

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии

ФИО кандидатов	За	Против	Воздержался
Выбрать председателем собрания Михащук Евгению Леонидовну (кв. № 362);			
секретарем собрания Баранову Валентину Вадимовну (кв. №356),			
Счетную комиссию в составе: Дворяновой Ирины Владимировны (кв. № 85), Барановой Валентины Вадимовны (кв. №356)			

ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ СОБРАНИЯ. ЛЮДИ, СОСТАВЛЯЮЩИЕ ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ И ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ПОДСЧЕТ ГОЛОСОВ.

2. О формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предлагается *изменить* способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора и перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

СЕЙЧАС ВЗНОСЫ ЗА КАП. РЕМОНТ ЯВЛЯЮТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ И СОБИРАЮТСЯ НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СЧЕТ. ПРЕДЛАГАЕТСЯ ВЗЯТЬ ЭТОТ СЧЕТ В РУКИ СОБСТВЕННИКОВ МДК И ОРГАНИЗОВАТЬ ОТДЕЛЬНЫЙ СЧЕТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ИМЕННО НАШЕГО ДОМА.

3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

3.1. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предлагается утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с **минимальным** размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.

«ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

МЫ МОЖЕМ УСТАНОВИТЬ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЙ РАЗМЕР ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ВЗНОСОВ, УСТАНОВЛЕННЫЙ ГОСУДАРСТВОМ. НИЖЕ – НЕ МОЖЕМ.

Подпись: _____

3.2. Определение владельца специального счета.

Предлагается владельцем специального счета утвердить ТСЖ «Десяткино».

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

ВЛАДЕЛЬЦЕМ СЧЕТА ПРЕДЛАГАЕТСЯ СДЕЛАТЬ ТСЖ, Т.Е. ПО СУТИ ТСЖ, КАК «ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ» БУДЕТ ПРЕДСТАВЛЯТЬ ИНТЕРЕСЫ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ.

3.3. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предлагается открыть специальный счет в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, ОГРН 1027700132195, БИК 044030653

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

ИЗ НЕБОЛЬШОГО СПИСКА ДОПУСТИМЫХ БАНКОВ БЫЛ ВЫБРАН СБЕРБАНК, КАК ДОСТАТОЧНО НАДЕЖНЫЙ И СТАБИЛЬНЫЙ.

3.4. Определение лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предлагается уполномочить Михащук Евгению Леонидовну направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

«ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

ПРОЦЕДУРНЫЙ ВОПРОС. НЕОБХОДИМО ЯВНО УКАЗАТЬ, КТО БУДЕТ ПЕРЕДАВАТЬ ПРОТОКОЛ СОБРАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОМУ ОПЕРАТОРУ КАП. РЕМОНТА. .

Подпись: _____