

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино,
ул. Шувалова д. 10 / 18,
проведенного в очно-заочной форме с 19.05.19 по 19.08.19 г.

г. Мурино Ленинградская область

29 августа 2019 г.

С 19 мая 2019 года по 19 августа 2019 года проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шувалова д. 10 /18. Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 19 мая в 12:00 во дворе дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, ул. Шувалова д. 10 /18. Как было указано в уведомлении о проведении общего собрания бюллетени голосования Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались до 19 августа 2019 г. в следующих квартирах: 1 парадная (8 секция) - кв. 25, 2 парадная (7 секция) - кв. 170, 3 парадная (6 секция) - кв.305, 4 парадная (5 секция) - кв.356, 5 парадная (4 секция) - кв.531, 6 парадная (3 секция) - кв.652, 7 парадная (2 секция) - кв. 788, 8 парадная (1 секция) - кв.812.

Ознакомиться с информацией и материалами, можно было на информационных стендах МКД, либо на сайте www.desyatkino.spb.ru, а также 14 и 16 мая 2019 г. с 19:00 до 20:00 во дворе МКД.

Инициаторы собрания:

- Багрец Ирина Сергеевна, кв. 25,
рег. № 47:07:0722001:59875-47/012/2018-3 от 06.06.2018,
Баранова Валентина Вадимовна, кв.356,
рег. № 47:07:0722001:60206-47/012/2018-1 от 05.04.2018,
Васильев Иван Александрович, кв. 305,
рег. № 47:07:0722001:60155-47/012/2018-1 от 13.04.2018,
Голунов Вячеслав Григорьевич, кв. 652,
рег. № 47:07:0722001:59537-47/012/2018-1 от 02.04.2018,
Гурцкая Константин Константинович, кв.31,
рег. № 47:07:0722001:59881-47/018/2018-1 от 13.03.2018,
Кравченко Евгений Александрович, кв.375,
рег. № 47:07:0722001:60225-47/012/2018-2 от 03.04.2018,
Лукашев Игорь Андреевич, кв. 43,
рег. № 47:07:0722001:59893-47/012/2018-1 от 24.03.2018,
Михащук Евгения Леонидовна, кв. 362,
рег. № 47:07:0722001:60212-47/018/2018-1 от 16.03.2018,
Петросян Лусине Лёваевна, кв. 100,
рег. № 47:07:0722001:59950-47/012/2018-2 от 27.03.2018,
Слущер Александр Александрович, кв.551,
рег. № 47:07:0722001:59436-47/012/2018-1 от 05.04.2018,
Чернеевский Алексей Петрович, кв. 803,
рег. № 47:07:0722001:59688-47/012/2018-1 от 23.07.2018.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, составляет **36093,70 м²** и равна 100%. При подсчете голосов 1 голос = 1 м² общей

площади. В собрании приняли участие собственники помещений, обладающих **21561.8** голосами, что составляет **59,7%** от общего количества голосов. Список собственников, принявших участие в общем собрании, прилагается (Приложение № 5). Кворум есть. Собрание правомочно.

Всего поступило **574** шт. решений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретарей собрания, счетной комиссии.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом и создание ТСЖ «Десяткино».
3. О вступлении в ТСЖ «Десяткино».
4. Об утверждении Устава ТСЖ «Десяткино».
5. Принятие решения о расторжении договора управления, заключенного между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Град» («Норма+Дом») ОГРН 1154704004564.
6. Утверждение размера обязательных платежей и взносов/установление размера платы.
7. Определение места хранения документов.
8. Принятие решения о способе уведомления собственников помещений о проведении общих собраний.
9. Принятие решения о заключении прямых договоров на коммунальные услуги по отоплению, горячему и холодному водоснабжению и водоотведению, электроснабжению между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.
10. Определение места размещения информации об итогах голосования.
11. О делегировании правлению ТСЖ права заключения договоров на размещение рекламных конструкций, на размещение оборудования интернет-провайдеров, поставщиков других телекоммуникационных услуг с последующим утверждением заключенных договоров на очередном общем собрании собственников помещений.

По первому вопросу: Предлагается выбрать председателем собрания Михащук Евгению Леонидовну (кв. №362);

Голосовали:

«За» - **20547.1** голосов (**95.3 %**), «Против» - **49.1** голосов (**0.2 %**), «Воздержались» - **965.6** голосов (**4.5 %**).

Приняли решение: выбрать председателем собрания Михащук Евгению Леонидовну (кв. №362).

Предлагается выбрать секретарям собрания Баранову В.В. (кв. 356).

Голосовали:

«За» - **21024.1** голосов (**97.5 %**), «Против» - **26.0** голосов (**0.1 %**), «Воздержались» - **511.7** голосов (**2.4 %**).

Приняли решение: выбрать секретарям собрания Баранову В.В. (кв. 356).

Предлагается выбрать счетную комиссию в составе:

Дворяновой Ирины Владимировны (кв. № 85),

рег. № № 47:07:0722001:59935-47/012/2018-1 от 06.04.2018

Барановой Валентины Вадимовны (кв. №356)

Голосовали:

«За» - **20902.3** голосов (**96.9 %**), «Против» - **79.1** голосов (**0.4 %**), «Воздержались» - **580.4** голосов (**2.7 %**).

Приняли решение: выбрать счетную комиссию в составе:
Дворяновой Ирины Владимировны (кв. № 85),
Барановой Валентины Вадимовны (кв. №356)

По второму вопросу: Предлагается изменить способ управления домом и создать в доме ТСЖ «Десяткино».

Голосовали:

"За" - 21255.2 голосов, что составляет 98,6 % от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, что составляет 58,9 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам, «Против» - 194.1 голосов (0.9 %), «Воздержались» - 112.5 голосов (0.5 %).

Приняли решение: изменить способ управления домом и создать в доме ТСЖ «Десяткино».

По третьему вопросу: Голосуя ЗА создание ТСЖ «Десяткино», просят считать себя членами ТСЖ «Десяткино» 549 собственников помещений, обладающих 20802.7 голосами, что составляет 57.6 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам.

Голосовали:

«За» - 20802.7 голосов (96.5 %), «Против» - 349.6 голосов (1.6 %), «Воздержались» - 409.5 голосов (1.9 %).

Приняли решение считать членами ТСЖ «Десяткино» 549 собственников помещений, обладающих 20802.7 голосами, что составляет 57.6 % от общего количества голосов, принадлежащих собственникам.

По четвертому вопросу:

Предлагается утвердить Устав ТСЖ «Десяткино» (Приложение№1).

Голосовали:

«За» - 20313.6 голосов (94.2 %), «Против» - 289.1 голосов (1.3 %), «Воздержались» - 959.0 голосов (4.5 %).

Приняли решение: утвердить Устав ТСЖ «Десяткино» (Приложение№1).

По пятому вопросу: Предлагается расторгнуть договора управления, заключенные между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Град» (бывш.«Норма+Дом») ОГРН 1154704004564.

Голосовали:

«За» - 21129.3 голосов (98 %), «Против» - 215.6 голосов (1.0 %), «Воздержались» - 216.9 голосов (1.0 %).

Приняли решение: расторгнуть договора управления, заключенные между собственниками помещений и управляющей организацией ООО «УК «Град» (бывш.«Норма+Дом») ОГРН 1154704004564.

По шестому вопросу: Предлагается утвердить следующий размер обязательных платежей/ размер платы за жилищные услуги:

Плату за жилищные услуги (Приложение №2) начислять в соответствии с решением №24 от 24.12.2009 г. «О размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2010 год.

Эксплуатация общедомовых приборов учета - 0,90 руб./кв.м;

Содержание и ТО АППЗ - 1,21 руб./кв.м; Содержание и ТО ПЗУ - 0,97 руб./кв.м; Содержание и ТО АИТП - 1,27 руб./кв.м;

Диспетчеризация - 3,57руб./кв.м;

Радио – 72,50 руб. (то есть в соответствии с договором, который будет заключен с ТСЖ «Десяткино»);

Антенна – 150,00 руб. (то есть в соответствии с договором, который будет заключен с ТСЖ «Десяткино»).

Тарифы на коммунальные услуги утверждать не требуется, так как тарифы на коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) утверждаются Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

Голосовали:

«За» - 19961.3 голосов (92.6 %), «Против» - 233.7 голосов (1.1 %), «Воздержались» - 1366.7 голосов (6.3 %).

Приняли решение: утвердить следующий размер обязательных платежей/ размер платы за жилищные услуги:

Плату за жилищные услуги (Приложение №2) начислять в соответствии с решением №24 от 24.12.2009 г. «О размере платы за содержание и ремонт жилого помещения для населения МО «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2010 год.

Эксплуатация общедомовых приборов учета - 0,90 руб./кв.м;

Содержание и ТО АППЗ - 1,21 руб./кв.м; Содержание и ТО ПЗУ - 0,97 руб./кв.м; Содержание и ТО АИТП - 1,27 руб./кв.м;

Диспетчеризация - 3,57руб./кв.м;

Радио – 72,50 руб. (то есть в соответствии с договором, который будет заключен с ТСЖ «Десяткино»);

Антенна – 150,00 руб. (то есть в соответствии с договором, который будет заключен с ТСЖ «Десяткино»).

Тарифы на коммунальные услуги утверждать не требуется, так как тарифы на коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) утверждаются Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области.

По седьмому вопросу: Предлагается хранить документы ТСЖ «Десяткино» в помещении правления ТСЖ, которое оборудовать в 4 парадной на первом этаже (помещение с отдельным входом со двора).

Голосовали:

«За» - 21154.1 голосов (98.1 %), «Против» - 146.3 голосов (0.7 %), «Воздержались» - 261.4 голосов (1.2 %).

Приняли решение: хранить документы ТСЖ «Десяткино» в помещении правления ТСЖ, которое оборудовать в 4 парадной на первом этаже (помещение с отдельным входом со двора).

По восьмому вопросу: Предлагается уведомление о проведении общего собрания собственников помещений направлять в письменной форме в почтовые ящики собственников помещений, либо размещать на информационных стендах в подъездах, либо направлять по электронному адресу, предоставленному собственником, допускается дополнительное уведомление о собрании смс-сообщением на номер, предоставленный

собственником. Собственникам нежилых помещений уведомления о собрании могут направляться через арендаторов соответствующих нежилых помещений. Уведомление направляется не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников.

Голосовали:

«За» - 21157.4 голосов (98.1 %), «Против» - 26.0 голосов (0.1 %), «Воздержались» - 378.4 голосов (1.8 %).

Приняли решение: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений направлять в письменной форме в почтовые ящики собственников помещений, либо размещать на информационных стендах в подъездах, либо направлять по электронному адресу, предоставленному собственником, допускается дополнительное уведомление о собрании смс-сообщением на номер, предоставленный собственником. Собственникам нежилых помещений уведомления о собрании могут направляться через арендаторов соответствующих нежилых помещений. Уведомление направляется не позднее чем за 10 дней до даты проведения общего собрания собственников.

По девятому вопросу: Предлагается заключить прямые договора на коммунальные услуги по отоплению, горячему и холодному водоснабжению и водоотведению, электроснабжению между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» - 19057.9 голосов (88.4 %), «Против» - 1434.7 голосов (6.7 %), «Воздержались» - 1069.1 голосов (5.0 %).

Приняли решение: заключить прямые договора на коммунальные услуги по отоплению, горячему и холодному водоснабжению и водоотведению, электроснабжению между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями.

По десятому вопросу:

Предлагается местом для размещения информации об итогах голосования выбрать доску объявлений, расположенную в каждой парадной МЖД.

Голосовали:

«За» - 21225.8 голосов (98.4 %), «Против» - 0.0 голосов (0.0 %), «Воздержались» - 336.0 голосов (1.6 %).

Приняли решение: местом для размещения информации об итогах голосования выбрать доску объявлений, расположенную в каждой парадной МЖД.

По одиннадцатому вопросу: Предлагается в промежутках между очередными общими собраниями собственников помещений делегировать правлению ТСЖ право заключения договоров на размещение рекламных конструкций, на размещение оборудования интернет-провайдеров, поставщиков других телекоммуникационных услуг от имени и в интересах собственников помещений дома. Заключенные таким образом договора на размещение рекламных конструкций подлежат обязательному утверждению на очередном общем собрании собственников помещений.

Голосовали:

«За» - 20760.4 голосов (96.3 %), «Против» - 265.9 голосов (0.5 %), «Воздержались» - 535.5 голосов (2.5 %).

Приняли решение: Предлагается в промежутках между очередными общими собраниями собственников помещений делегировать правлению ТСЖ право заключения договоров на

размещение рекламных конструкций, на размещение оборудования интернет-провайдеров, поставщиков других телекоммуникационных услуг от имени и в интересах собственников помещений дома. Заключенные таким образом договора на размещение рекламных конструкций подлежат обязательному утверждению на очередном общем собрании собственников помещений.

Приложения:

1. Устав ТСЖ «Десяткино» - 15 л.
2. Размер платы за жилищные услуги - 1 л.
3. Реестр собственников помещений дома - 32 л.
4. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания – 3 л.
5. Список собственников, принявших участие в общем собрании – 18 л.
6. Уведомление о проведении общего собрания – 1 л.
7. Подтверждение уведомления собственников о собрании лично и по почте - 111 л.
8. Решения собственников – 618 л.
9. Доверенности - 9 л.
10. Реестр собственников, проголосовавших за изменение способа управления и создания ТСЖ - 16 л.

Оригинал протокола общего собрания подлежит передаче в ГЖИ.

Председатель собрания  /Е.Л. Мухашук/

Секретарь собрания  /В.В. Баранова/

Счетная комиссия  /И.В. Дворянова/
 /В.В. Баранова/