

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**  
**Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино,**  
**ул. Шувалова д. 10 / 18,**  
**проведенного в очно-заочной форме с 19.05.19 по 19.10.19 г.**

г. Мурино Ленинградская область

29 октября 2019 г.

С 19 мая 2019 года по 19 октября 2019 года проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шувалова д. 10 /18. Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 19 мая в 12:00 во дворе дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Мурино, ул. Шувалова д. 10 /18. Как было указано в уведомлении о проведении общего собрания бюллетени голосования Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались до 19 октября 2019 г. в следующих квартирах: 1 парадная (8 секция) - кв. 25, 2 парадная (7 секция) - кв. 170, 3 парадная (6 секция) - кв.305, 4 парадная (5 секция) - кв.356, 5 парадная (4 секция) - кв.531, 6 парадная (3 секция) - кв.652, 7 парадная (2 секция) - кв. 788, 8 парадная (1 секция) - кв.812.

Ознакомиться с информацией и материалами, можно было на информационных стендах МКД, либо на сайте [www.desyatkinno.spb.ru](http://www.desyatkinno.spb.ru), а также 14 и 16 мая 2019 г. с 19:00 до 20:00 во дворе МКД.

Инициаторы собрания:

- Багрец Ирина Сергеевна, кв. 25,  
рег. № 47:07:0722001:59875-47/012/2018-3 от 06.06.2018,
- Баранова Валентина Вадимовна, кв.356,  
рег. № 47:07:0722001:60206-47/012/2018-1 от 05.04.2018,
- Васильев Иван Александрович, кв. 305,  
рег. № 47:07:0722001:60155-47/012/2018-1 от 13.04.2018,
- Голунов Вячеслав Григорьевич, кв. 652,  
рег. № 47:07:0722001:59537-47/012/2018-1 от 02.04.2018,
- Гурцкая Константин Константинович, кв.31,  
рег. № 47:07:0722001:59881-47/018/2018-1 от 13.03.2018,
- Кравченко Евгений Александрович, кв.375,  
рег. № 47:07:0722001:60225-47/012/2018-2 от 03.04.2018,
- Лукашев Игорь Андреевич, кв. 43,  
рег. № 47:07:0722001:59893-47/012/2018-1 от 24.03.2018,
- Михашук Евгения Леонидовна, кв. 362,  
рег. № 47:07:0722001:60212-47/018/2018-1 от 16.03.2018,
- Петросян Лусине Лёваевна, кв. 100,  
рег. № 47:07:0722001:59950-47/012/2018-2 от 27.03.2018,
- Слуцкер Александр Александрович, кв.551,  
рег. № 47:07:0722001:59436-47/012/2018-1 от 05.04.2018,
- Чернеевский Алексей Петрович, кв. 803,  
рег. № 47:07:0722001:59688-47/012/2018-1 от 23.07.2018.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам, составляет 36093,70 м<sup>2</sup> и равна 100%. При подсчете голосов 1 голос = 1 м<sup>2</sup> общей площади. В собрании приняли участие собственники помещений, обладающих **21496,87**

голосами, что составляет **59,56** % от общего количества голосов. Список собственников, принявших участие в общем собрании, прилагается. Кворум есть. Собрание правомочно.

Всего поступило **572** шт. решений.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии.
2. О формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
  - 3.1 Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
  - 3.2 Определение владельца специального счета.
  - 3.3 Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
  - 3.4 Определение лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

**По первому вопросу:** Предлагается выбрать председателем собрания Михащук Евгению Леонидовну (кв. №362);

**Голосовали:**

«За» - 20303.85 голосов (94.45 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании), «Против» - 60.5 голосов (0.28 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании), «Воздержались» - 1132.51 голосов (5.27 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании).

**Приняли решение:** выбрать председателем собрания Михащук Евгению Леонидовну (кв. №362).

Предлагается выбрать секретарем собрания Баранову В.В. (кв. 356).

**Голосовали:**

«За» -20866.05 голосов (97.07 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании), «Против» - 26 голосов (0.12 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании), «Воздержались» - 604.81 голосов (2.81 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании).

**Приняли решение:** выбрать секретарем собрания Баранову В.В. (кв. 356).

Предлагается выбрать счетную комиссию в составе:

Дворяновой Ирины Владимировны (кв. № 85),

рег. № № 47:07:0722001:59935-47/012/2018-1 от 06.04.2018

Барановой Валентины Вадимовны (кв. №356)

**Голосовали:**

«За» - 20812.95 голосов (96.82 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании), «Против» - 79.1 голосов (0.37 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании), «Воздержались» - 604.81 голосов (2.81 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании).

**Приняли решение:** выбрать счетную комиссию в составе:

Дворяновой Ирины Владимировны (кв. № 85),

Барановой Валентины Вадимовны (кв. №356)

**По второму вопросу:** Предлагается *изменить* способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

**Голосовали:**

«За» - 20707.67 голосов (57.37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений), «Против» - 329.6 голосов (0.91 % голосов от общего числа голосов собственников помещений), «Воздержались» - 459.6 голосов (1.27 % голосов от общего числа голосов собственников помещений).

**Приняли решение:** изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

**По третьему вопросу:**

**3.1 Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

Предлагается утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с **минимальным** размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.

**Голосовали:**

«За» - 20638.93 голосов (96.0 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании), «Против» - 265.83 голосов (1.24% голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании), «Воздержались» - 592.1 голосов (2.76 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании).

**Приняли решение:** утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с **минимальным** размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Ленинградской области.

**3.2 Определение владельца специального счета.**

Предлагается владельцем специального счета утвердить ТСЖ «Десяткино».

**Голосовали:**

«За» - 20597.27 голосов (95.82 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании), «Против» - 379.4 голосов (1.76 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании), «Воздержались» - 520.2 голосов (2.42 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании).

**Приняли решение:** владельцем специального счета утвердить ТСЖ «Десяткино».

**3.3 Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Предлагается открыть специальный счет в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, ОГРН 1027700132195, БИК 044030653

**Голосовали:**

«За» - 20428.17 голосов (95.03 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании), «Против» - 364.4 голосов (1.70 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании), «Воздержались» - 704.28 голосов (3.27 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании).

**Приняли решение:** открыть специальный счет в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, ОГРН 1027700132195, БИК 044030653.

**По четвертому вопросу:**

**Определение лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.** Предлагается уполномочить Михащук Евгению Леонидовну направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Голосовали:**

«За» - 20307.43 голосов (94.47 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании), «Против» - 215.4 голосов (1.0 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании), «Воздержались» - 974.03 голосов (4.53 % голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании).

**Приняли решение:** уполномочить Михащук Евгению Леонидовну направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений дома - 32 л.
2. Список собственников, принявших участие в общем собрании – 18 л.
3. Список собственников, присутствовавших на очной части собрания – 3 л.
4. Уведомление о проведении общего собрания – 1 л.
5. Подтверждение уведомления собственников о собрании лично и по почте - 140 л.
6. Решения собственников – 572 л.
7. Копии доверенностей – 5 л.

Оригинал протокола общего собрания с приложениями подлежит передаче в ГЖИ.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Е.Л. Михащук/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /В.В. Баранова/

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / И.В. Дворянова/